



Aufnahmegebühr, Mitgliedsbeiträge und Serviceentgelte

Stand: 01.01.2026

1/3

Aufnahmegebühr

Bei der Aufnahme eines Mitglieds in den Verein wird eine Aufnahmegebühr erhoben.

Aufnahmegebühr (einmalig)	100,00 €
---------------------------	----------

Mitgliedsbeiträge

Jedes Mitglied zahlt entsprechend der Satzung je Kalenderjahr einen Mitgliedsbeitrag, der entsprechend der Anzahl der Wohnungen und Geschäftsräume gestaffelt ist.

Mitgliedsbeitrag je Kalenderjahr

1 – 3 Wohnungen	100,00 €
4 – 9 Wohnungen	140,00 €
ab 10 Wohnungen	180,00 €

Räume, die zu gewerblichen oder beruflichen Zwecken (zum Beispiel Büros, Läden, Praxen, Lagerräume, Garagenanlagen) vermietet werden, werden bei der Beitragsbemessung wie 2 Wohnungen berechnet.

Erhöhter Verwaltungsaufwand, falls ein SEPA-Lastschriftmandat nicht erteilt wird (jährlich)	10,00 €
---	---------

Zahlungsweise

Die Aufnahmegebühr sowie der erste Mitgliedsbeitrag werden per Rechnung erhoben.

Der Mitgliedsbeitrag für die folgenden Kalenderjahre wird per SEPA-Lastschriftmandat eingezogen (jeweils am 15.02. oder am folgenden Banktag)

Wird ein SEPA-Lastschriftmandat nicht erteilt, wird der erhöhte Verwaltungsaufwand gesondert berechnet.



Aufnahmegebühr, Mitgliedsbeiträge und Serviceentgelte

Stand: 01.01.2026

2/3

Serviceentgelte

Beschaffung einer Bonitätsauskunft je Person, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer	15,00 €
---	---------

Erstellung von Mietverträgen für Wohnräume je Vertrag, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer	100,00 €
--	----------

Erstellung von Mietverträgen für gewerblich oder beruflich genutzte Räume je Vertrag, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer	130,00 €
---	----------

Korrespondenz mit Mietern und deren Interessenvertretern, Behörden, Nachbarn und anderen Personen, Formulierung von Vertragsänderungen, Mieterhöhungen und Kündigungen, Erstellung von Betriebskostenabrechnungen je Stunde, mindestens jedoch im Einzelfall, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer	90,00 €
--	---------

Fahrt-, Porto- und Zustellkosten werden in tatsächlicher Höhe in Rechnung gestellt,
zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer.

Zahlungsweise

Die Serviceentgelte werden jeweils nach der Inanspruchnahme der Leistung, beziehungsweise
nach Abschluss der Angelegenheit in Rechnung gestellt.



Aufnahmegebühr, Mitgliedsbeiträge und Serviceentgelte

Stand: 01.01.2026

3/3

Verkauf von Mietvertragsformularen

Mietvertrag für Wohnräume

je Exemplar 3,00 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,

Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Mietvertrag für Eigentumswohnungen

je Exemplar 3,00 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,

Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Mietvertrag für gewerblich genutzte Räume und Grundstücke

je Exemplar 3,00 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,

Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Mietvertrag für Garagen und KFZ-Abstellplätze

je Exemplar 1,50 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,

Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Zusatzvereinbarung – Zeitmietvertrag nach § 575 BGB

je Exemplar 1,00 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,

Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Zusatzvereinbarung – Indexmiete

je Exemplar 1,00 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,

Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Zusatzvereinbarung – Staffelmiete

je Exemplar 1,00 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,

Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Die Portokosten werden in tatsächlicher Höhe in Rechnung gestellt, zuzüglich

19 % Mehrwertsteuer.

Zahlungsweise

Der Kaufpreis für die Formulare wird mit der Auslieferung in Rechnung gestellt.