



Haus & Grund[®]
Gelnhausen

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

63571 Gelnhausen
Philipp-Reis-Straße 10

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 04.04.2022

Mitgliederinformation 04-2022

1. Geschäftsstelle:

Wir bitten um Beachtung, dass die Geschäftsstelle des Vereins in den hessischen Osterferien in der Zeit vom **19.04. bis 22.04.2022** einschließlich geschlossen ist. Wie bereits mitgeteilt zieht die Geschäftsstelle zum 01.06.2022 in neue Räume im Uferweg 40-42 in Gelnhausen um. Merken Sie sich daher bereits heute vor, dass wegen des Umzugs die Geschäftsstelle dann vom **01.06. bis 10.06.2022** einschließlich geschlossen ist. Ab 13.06.2022 sind wir dann für Sie in den neuen Geschäftsräumen da. Unsere erneute Bitte: Wenn Sie für Beratungstermine Unterlagen per E-Mail übersenden, dann bitte ausschließlich im **PDF-Format!** Zum Schutz der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle und zu Ihrem eigenen Schutz besteht für den Zutritt zur Geschäftsstelle **Maskenpflicht**. Wie Sie als Mitglied des Vereins den 10 % Sofortrabatt für Einkäufe bei OBI erhalten können entnehmen Sie bitte dem Märzheft des Haus & Grund Magazins und sehen Sie bitte von Nachfragen bei der Geschäftsstelle des Vereins ab.

2. Rechtsprechung:

Mit Entscheidung vom 12.01.2022 – VIII ZR 151/20 – hat der für Mietsachen zuständige 8. Zivilsenat des Bundesgerichtshofs mit aller Deutlichkeit entschieden, dass einem Mieter ein Kürzungsrecht in Höhe von 15 Prozent bei der Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung zusteht, wenn die Heizungsanlage nicht über den nach § 9 Abs. 2 Satz 1 der Heizkostenverordnung vorgesehenen Wärmemengenzähler verfügt. Der Verbrauch der zentralen Warmwasserversorgungsanlage ist mittels Wärmemengenzähler gesondert zu erfassen und sodann vom gesamten Verbrauch der verbundenen Anlage abzuziehen.

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55



04.04.2022

2 / 2

Im Hinblick auf ständig steigende Energiekosten sollte das unbedingt beachtet werden. Weitere Beratung erhalten Sie auf der Geschäftsstelle oder nehmen Sie Rücksprache mit Ihrem Dienstleister.

3. Expertentipp:

Die Abrechnung für das Abrechnungsjahr 2021 sollte von Ihnen zügig erstellt werden und im Falle von Nachzahlungen dementsprechend die Vorauszahlung mit der Abrechnung erhöht werden. Bei Guthaben sollten Sie mit Ihrem Mieter eine schriftliche einvernehmliche Regelung dahingehend treffen, dass das Guthaben als Vorauszahlung für das Abrechnungsjahr 2022 beim Vermieter verbleibt. Wegen der ständig steigenden Energiekosten sollten Sie kurzfristig das Gespräch mit Ihrem Mieter suchen und schriftlich durch entsprechende Vereinbarung die Erhöhung der Vorauszahlung vereinbaren, damit es nicht zu absehbaren erheblichen Nachzahlungen des Mieters kommt. Sollten Sie hierzu Nachfragen haben, kontaktieren Sie die Geschäftsstelle des Vereins.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien ein angenehmes Osterfest und hoffen mit Ihnen, dass der unsägliche Krieg in der Ukraine baldmöglichst beendet ist.

(Reese)

1. Vorsitzender
und Geschäftsführer