



Haus & Grund[®]
Gelnhausen

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle
63571 Gelnhausen
Philipp-Reis-Straße 10

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 16.08.2021

Mitgliederinformation 08-2021

1. Nachruf

Vorstand, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie die Mitglieder des Vereins trauern um unser am 06.07.2021 verstorbenes Ehrenmitglied Herrn Manfred Zinkhan. Mit ihm hat der Verein eine wichtige Stimme für das private Eigentum und einen langjährigen Rechtsberater verloren. Herr Zinkhan gestaltete seit 1994 tatkräftig und mit seinem Sachverstand die Geschicke des Vereins als Vorstandsmitglied und von 2005 bis 2017 als stellvertretender Vereinsvorsitzender mit. Im Jahr 2014 wurde ihm für seine Verdienste für das private Eigentum die silberne Ehrennadel von Haus & Grund Deutschland verliehen. Wir werden Herrn Manfred Zinkhan ein ehrendes Gedenken bewahren.

2. Geschäftsstelle

Die Geschäftsstelle wird vorbehaltlich nicht entgegenstehender neuerer Corona-Regeln ab Montag **16.08.2021** wieder für den Publikumsverkehr geöffnet. Die Hygieneregeln Abstand, Händedesinfektion und Maske sind unbedingt zu beachten.

Beratungen der Mitglieder sollen aber auch zukünftig nur in dringenden Fällen auf der Geschäftsstelle nach vorheriger Terminvereinbarung erfolgen. Die Beratung soll auch zukünftig schwerpunktmäßig telefonisch erfolgen nach vorheriger Übermittlung der erforderlichen Unterlagen (z.B. Mietvertrag, Betriebskostenabrechnungen etc.) und Vereinbarung eines telefonischen Beratungstermins. Bei vereinbarten Beratungsterminen werden die Mitglieder von der Geschäftsstelle angerufen.

Im Übrigen ist die Geschäftsstelle auch während der hessischen Schulferien geöffnet und telefonisch Montag, Dienstag und Donnerstag jeweils in der Zeit von 9.00 bis 12.00 Uhr zu erreichen.

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55

16.08.2021
2 / 2

3. Expertentipp:

Immer wieder muss festgestellt werden, dass bei Betriebskostenabrechnungen es deshalb zu Rückfragen und auch zu Beanstandungen kommt, weil Zählerstände nicht richtig und stichtagsgenau erfasst worden sind. Achten Sie daher darauf, dass Sie am Ende einer Abrechnungsperiode unbedingt alle Zählerstände erfassen. Dieses ist in heutigen Zeiten bei Nutzung des Smartphones relativ einfach: Machen Sie von jedem Zähler ein Foto. So haben Sie alle erforderlichen Zählerdaten im Blick.

Unser Motto „Wir geben guten Rat, gerne auch vorher“ gilt nach wie vor. Immer wieder müssen wir bei Beratungen von Mitgliedern feststellen, dass bei Einholung einer vorherigen Beratung Fehler hätten vermieden werden können, denn das deutsche Mietrecht ist bekanntermaßen nicht nur mieterfreundlich gestaltet, sondern auch ausgesprochen kompliziert geregelt.

Mietverträge sind immer sorgfältig und vollständig auszufüllen, damit es nicht zu Nachteilen für den Vermieter als Verwender kommt. Insbesondere sind auch die Mieterdaten vollständig aufzunehmen und sollten Sie darauf bestehen, dass sich ein Mieter immer durch ein Personaldokument ausweist. Im Übrigen benötigen Sie diese Daten auch für die Wohnungsgeberbestätigung und für eine Bonitätsabfrage.

4. Landesverbandstag 2021 von Haus & Grund Hessen

Der Landesverbandstag findet nun definitiv am 18.09.2021 im Dragonerbau in Langenselbold statt. Unser Verein wird durch den Vorstand und die Mitarbeiter vertreten sein. Es wird ein Festakt zum 70-jährigen Jubiläum des Landesverbandes und zum 100-jährigen Jubiläum von Haus & Grund Gelnhausen e.V. stattfinden, an dem der Präsident von Haus & Grund Deutschland Herr Dr. Warnecke, der Vorsitzende von Haus & Grund Hessen Herr Streim, die Justizministerin von Hessen Frau Kühne-Hörmann, der Bürgermeister von Gelnhausen Herr Glöckner und der Vereinsvorsitzende von Haus & Grund Gelnhausen als Redner erwartet werden. Am Nachmittag findet dann die Mitgliederversammlung der Ortsvereine von Hessen statt. Wir werden nach der Veranstaltung Sie weiter informieren.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine angenehme Ferienzeit.
Bleiben Sie weiterhin gesund und zuversichtlich!

(Reese)

1. Vorsitzender