



Haus & Grund[®]
Gelnhausen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

Uferweg 40 - 42
63571 Gelnhausen

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 31.10.2022

Protokoll

der Jahreshauptversammlung 2022 am 08.10.2022 in der Heinrich-Heldmann-Halle in der Main-Kinzig-Str. 31 in 63607 Wächtersbach

1.

Der Vereinsvorsitzende eröffnete um 15:10 Uhr die Versammlung. Er begrüßte die zahlreich erschienenen Mitglieder, Gäste und die anwesenden Vorstandsmitglieder. Die letzte Jahreshauptversammlung des Vereins hatte am 27.04.2019 stattgefunden, die geplanten Versammlungen für 2020 und 2021 mussten jeweils kurzfristig coronabedingt abgesagt werden. Vom Vorstand waren Frau Dreßbach und Frau Jentsch entschuldigt.

Besonders begrüßt wurde der Geschäftsführer des Landesverbandes Hessen Herr Ehrhardt, der gerade wieder als Vorsitzender des Zentralausschusses von Haus & Grund Deutschland wiedergewählt worden war.

Einwände gegen die Ladung und Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Versammlung gedachte sodann der seit der letzten Jahreshauptversammlung Verstorbenen. Im Juli 2019 verstarb das langjährige Vorstandsmitglied Frau Helga Eller. Im Juli 2020 verstarb das Ehrenmitglied des Vereins Herr Leonhard Steiner, der dem Vorstand von 1983 bis 2016 angehörte und Träger der Silbernen Ehrennadel des Zentralverbandes von Haus & Grund Deutschland war. Im Juli 2021 verstarb dann das Ehrenmitglied Herr Manfred Zinkhan, Vorstandsmitglied von 1994 bis 2017 und in der Zeit von 2005 bis 2017 stellvertretender Vorsitzender des Vereins und Träger der Silbernen Ehrennadel des Zentralverbandes von Haus & Grund Deutschland. Im Jahr 2022 war Herr Sigurd Skill, Vorsitzender von Haus & Grund Grünberg verstorben, mit dem der Vorstand des Vereins jahrelang freundschaftlich verbunden war.

2.

Der Geschäftsführer des Landesverbandes von Haus & Grund Hessen Herr Ehrhardt äußerte sich zur politischen Situation durch den Krieg in der Ukraine und die letztlich entstandene

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55

31.10.2022

2 / 4

Energiekrise. Die Standpunkte des Landesverbandes und des Zentralverbandes legte er ausführlich dar.

3.

In seinem Geschäftsbericht betonte der Vorsitzende zunächst die gute Zusammenarbeit mit dem Landesverband, insbesondere mit Herrn Ehrhardt und seinem Team.

Der Verein – mittelständischer Verein – hat eine Mitgliederzahl von konstant bei 1450 Mitgliedern.

Alle vom Landesverband angebotenen Arbeitstagungen sowie auch der Landesverbandstag und Zentralverbandstag wurden vom Vorsitzenden besucht.

Die finanzielle Situation des Vereins ist gesund. Die Kassenprüfungen bis einschließlich 2020 sind erfolgt, die Steuerbescheide liegen vor. Da im Jahr 2018 ein Steuerberaterwechsel zu Herrn Marek erfolgte, werden die Jahresabschlüsse 2021 und 2022 bei der nächsten Jahreshauptversammlung im Jahr 2023 vorgelegt werden, sofern Corona dem Verein nicht einen Strich durch die Rechnung macht.

Im Jahr 2022 wurde das Anwesen Philipp-Reis-Straße 10 in Gelnhausen von der Familie Möller an die nbbH GmbH mit Sitz in Gründau verkauft. Die Hausverwaltung übernahm die Fa. Positioniert in Offenbach. Die ständigen Umbauarbeiten mit Heizungsausfällen, Strom- und Wasserunterbrechungen haben den Betrieb der Geschäftsstelle erheblich beeinträchtigt, sodass der Vorstand zum Jahreswechsel 2021 / 2022 kurz entschlossen sich dafür entschied, neue Räume zu suchen. Es ist dem Verein dann gelungen, nachdem das bestehende Mietverhältnis zum 30.06.2022 gekündigt wurde, neue Büroräume ohne Makler im Uferweg 40 – 42 in Gelnhausen anzumieten, die in hervorragendem Zustand sich befinden und vom Vermieter noch mit neuen Bodenbelägen versehen wurden.

Nach 35 Jahren in der Philipp-Reis-Straße 10 erfolgte dann im Juni 2022 der Umzug. Dieses war eine Extrembelastung für die Geschäftsstelle. Der Vorsitzende dankte allen die mitgeholfen haben, insbesondere dem Team der Geschäftsstelle und aus dem Vorstand Frau Kleinschmidt und Herrn Kaiser.

Die Umzugskosten mit teilweiser Neueinrichtung und neuer Technik haben sich auf ca. 20.000 Euro belaufen. Rücklagen waren gebildet worden. Im Übrigen konnte bekanntlich die Jubiläumsfeier zum 100-jährigen Bestehen des Vereins anlässlich des Landesverbandstages 2021 coronabedingt nicht stattfinden, so dass auch hier Kosten gespart wurden.

Geplant ist zur Vorstellung der neuen Geschäftsstelle ein Tag der offenen Tür Ende November / Anfang Dezember 2022.

Was hatte sich seit der letzten Jahreshauptversammlung am 27.04.2019 noch im Verein ereignet:

Seit 01.10.2018 ist Frau Hochheim im Team Sie ist eine tolle Verstärkung. Seit 01.03.2020 hat Herr Rechtsanwalt Schäfer – Ehrenvorsitzender von Haus & Grund Hessen und langjähriger GF von Haus & Grund Darmstadt - neben dem Vorsitzenden die Rechtsberatung der Mitglieder übernommen. In der Zeit von April bis Juli 2021 konnte er krankheitsbedingt seine Tätigkeit nicht ausführen und wurde in dieser Zeit dankenswerterweise durch Frau Rechtsanwältin Große-Strangmann und Herrn Rechtsanwalt Dr. Kremkus vertreten. An alle Mitarbeiter ist Dank für die Arbeit in Coronazeiten auszusprechen. Der Verein war immer erreichbar, es wurden telefonische Beratungen durchgeführt und die Mitglieder haben monatlich das Haus & Grund Magazin vom Verein und per E-Mail die



31.10.2022

3 / 4

Mitgliederinformationen (ca. 860 Mitglieder) erhalten. Der Vorsitzende bittet darum, diese Informationen auch zu lesen, da sich so mache Nachfrage dadurch erübrigt.

Dank der umsichtigen Tätigkeit der Mitarbeiter unserer Hausbank der VR-Bank Bad Orb-Gelnhausen e. G. konnten drei Versuche betrügerischer Abbuchungen vom Vereinskonto mit gefälschten Daten und Unterschriften verhindert werden. Eingeleitete Strafverfahren wurden eingestellt, da die Täter nicht ermittelt werden konnten.

Das 100-jährige Vereinsjubiläum sollte so erfolgreich wie im Jahr 2012 der Landesverbandstag wiederum in der Stadthalle in Gelnhausen mit einem Landesverbandstag durchgeführt werden. Nicht nur Corona ermöglichte dieses nicht, sondern auch die baubedingte Schließung der Stadthalle in Gelnhausen. Als Ersatz fand dann im September 2021 in der Klosterberghalle in Langenselbold für einen Tag der Landesverbandstag von Haus & Grund Hessen in Kooperation mit Haus & Grund Gelnhausen statt. Besondere Gäste waren der Präsident des Zentralverbandes von Haus & Grund Deutschland Herr Dr. Warnecke und die damalige Justizministerin Frau Kühne-Hörmann.

Nach wie vor besteht für Mitglieder erheblicher Beratungsbedarf, noch verstärkt durch die Energiekrise und die „unsäglichen neuen Bestimmungen und Verordnungen der Ampelregierung“. Hier ist leider für die Zukunft Streit vorprogrammiert, zum Beispiel bei der ab 01.01.2023 vorzunehmenden CO₂- Kostenverteilung.

Der Verein sucht nach wie vor zur Verstärkung seines Teams eine Juristin / Juristen sowie eine Mitarbeiterin für die Geschäftsstelle. Fazit des Vorsitzenden: Wir müssen uns dem Alter stellen.

4.

Die Kassenprüfberichte für die Jahre 2018, 2019 und 2020 erfolgten durch den Kassenprüfer Herrn Udo Kamchen. Auf seinen Antrag hin wurde der Vorstand einstimmig entlastet.

5.

Auf Vorschlag des Vorstands wurden Herr Udo Kamchen und Frau Vivian Kaiser (Steuerfachangestellte und Praktikantin im Verein von September 2011 bis Januar 2012) in offener Wahl einstimmig zu neuen Kassenprüfern von der Versammlung gewählt.

6.

Der Vorsitzende begründete die vorgesehene Änderung der Vereinssatzung und sodann beschloss die Mitgliederversammlung in offener Wahl einstimmig folgende Satzungsänderung:

§ 1 Der Verein führt den Namen Haus & Grund Gelnhausen e. V.

Der Zusatz: Eigentümerschutz-Gemeinschaft entfällt.

§ 8 Ziffer 1: Die Geschäfte des Vereins werden aus einem mindestens sechs und höchstens neun Mitgliedern bestehenden Vorstand geleitet. Dieser bestimmt einen oder maximal zwei Geschäftsführer, die die Geschäftsstelle des Vereins leiten.

§ 9 Ziffer 2 f: Der Mitgliederversammlung obliegt die Wahl von Ehrenmitgliedern, Ehrenvorstandmitgliedern und Ehrenvorsitzenden.



31.10.2022

4 / 4

7.

Der gesamte Vorstand des Vereins war nur noch kommissarisch im Amt.

Frau Dreßbach steht für ein Vorstandsamt leider nicht mehr zur Verfügung.

Der Vorstand wurde sodann in offener Wahl jeweils einstimmig bei Enthaltung des zu Wählenden für die Dauer von drei Jahren neu gewählt, jedes Vorstandsmitglied gesondert.

Vorsitzender des Vereins: Wolfgang Reese

Stellvertretender Vorsitzender des Vereins: Klaus Klier

Beisitzerin: Anita Kleinschmidt

Beisitzerin: Petra Sieber

Beisitzerin: Claudia Jentsch, die in Abwesenheit nach vorheriger Zusage der Annahme der Wahl gewählt wurde

Beisitzer: Birger Kaiser

Beisitzer: Holger Marek

Im Anschluss an die Wahl ehrten der Vereinsvorsitzende und der Geschäftsführer des Landesverbandes Herr Ehrhardt das ehemalige Vorstandsmitglied Frau Dreßbach und das wiedergewählte Vorstandsmitglied Frau Kleinschmidt für ihre Verdienste für Haus & Grund mit der Verleihung der Silbernen Ehrennadel und Überreichung der Urkunde des Präsidenten des Zentralverbandes von Haus & Grund Deutschland.

8.

Nach einer Pause referierte der Vereinsvorsitzende zu dem Thema Tod des Mieters: was nun? Er gab rechtliche Hinweise und Tipps insbesondere dahin, sich rechtzeitig beraten zu lassen und rechtzeitig, soweit erforderlich, beim zuständigen Amtsgericht einen Antrag auf Nachlassverwaltung zu stellen.

9.

Der Rechtsberater des Vereins, Herr Rechtsanwalt Felix Schäfer, gab Ratschläge und Tipps zur Anpassung von Miete und Betriebskostenvorauszahlungen und verwies darauf, hier vornehmlich einvernehmliche Regelungen schriftlich mit den Mietern zu treffen. Entsprechende Musterformulare hält der Verein bereit.

10.

Sonstiges: Hier lagen keine Anträge vor. Der Widerspruch eines ausgeschlossenen Vereinsmitglieds konnte von der Versammlung nicht behandelt werden, da das ausgeschlossene Mitglied nicht eingeladen werden konnte.

Dieses soll bei der nächsten Jahreshauptversammlung nachgeholt werden.

Der Vorsitzende schloss die Jahreshauptversammlung um 17:45 Uhr und bedankte sich für den Besuch.

(Wolfgang Reese)

Vorsitzender

Haus & Grund Gelnhausen e. V.

(Klaus Klier)

stellvertretender Vorsitzender

Haus & Grund Gelnhausen e. V.

(Birger Kaiser)

Beisitzer

Vorstandsmitglied