



Haus & Grund[®]
Gelnhausen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

Uferweg 40 - 42
63571 Gelnhausen

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 03.06.2024

Mitgliederinformation 06 – 2024

1. Geschäftsstelle

Bitte beachten Sie, dass in der Zeit vom 03. bis 07.06.2024 einschließlich nur eine eingeschränkte Rechtsberatung der Mitglieder in eiligen Fällen möglich ist, da der Vereinsvorsitzende und Herr RA Schäfer als Vertreter des Landesverbands Haus & Grund Hessen am Zentralverbandstag von Haus & Grund Deutschland in Lübeck teilnehmen.

Erneut der Hinweis: Wir bearbeiten Anlagen zu E-Mails nur dann, wenn sie im PDF-Format übermittelt werden.

Das Team der Geschäftsstelle des Vereins wird ab 17.06.2024 durch Frau Silvia Farr verstärkt, die wir erfreulicherweise für eine Mitarbeit im Verein gewinnen konnten. Die Situation bei der Bearbeitung von Betriebskostenabrechnungen ist nach wie vor schon deshalb angespannt, weil die Dienstleister z. B. Techem, Ista u. a. erhebliche Bearbeitungszeiten für sich in Anspruch nehmen.

2. Rechtsprechung

Grundsätzlich sollten Sie das Ihnen monatlich zugehende Magazin des Landesverbandes Haus & Grund Hessen sorgfältig lesen. Hier wird auch immer auf für die Praxis relevante Entscheidungen der Gerichte hingewiesen. Mit einer endlich einmal wieder vermierterfreundlichen Entscheidung hat das Amtsgericht Hanau mit Beschluss vom 19.02.2024 – 34C92/23 – mit folgendem Leitsatz entschieden: „Der Vermieter kann dem Mieter fristlos kündigen, wenn dieser aus Anlass eines Streits einen Eimer Wasser über ihm auskippt.“ Bei der Entscheidung handelt es sich um eine Kostenentscheidung, nachdem sich die Parteien im Räumungsstreit verglichen hatten, über die Kosten allerdings das Gericht zu entscheiden hatte. Die Kosten wurden der Räumungsbeklagten auferlegt, weil die außerordentliche Kündigung des Vermieters zurecht erfolgt war.

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55



Die Mieterin hatte den Hausfrieden nachhaltig gestört, weil sie den Vermieter in 2 Fällen jeweils mit einem mit Wasser gefüllten Eimer aus dem Fenster in den Hof, in dem sich der Vermieter befand, überschüttete. Die Mieterin hat den Hausfrieden und die gegenseitige Rücksichtnahmepflicht durch vertragswidriges Verhalten gestört. Das Gericht hielt eine Abmahnung für entbehrlich. Lassen Sie sich als Vermieter in vergleichbaren Fällen rechtzeitig beraten.

3. Expertentipp

Wir warnen ausdrücklich vor unseriösen Handwerkern. Fallen Sie nicht auf Zeitungsannoncen von einem Bauservice oder auf direkte Haustüransprachen herein. Gerade wenn Sie umfangreiche Dacharbeiten beauftragen wollen, so sollten Sie sich immer mindestens 3 Angebote von renommierten Dachdeckerfirmen einholen.

Ein gleicher Rat gilt auch für den Kauf von Immobilien. Auch hier sollten Sie für eine umfangreiche Besichtigung einen Architekten oder Sachverständigen mitnehmen. Das Geld für einen solchen Fachmann ist immer gut angelegt.

4. Straßenbaubeiträge

Die Forderung von Haus & Grund Hessen und des Bund der Steuerzahler ist klar: Die Straßenbaubeiträge gehören abgeschafft. Es ist überhaupt nicht einzusehen, warum hier nur Grundstückseigentümer zur „Kasse gebeten werden“, obwohl es sich um eine von allen genutzte öffentliche Infrastruktur handelt. Bereits gut die Hälfte der hessischen Kommunen haben die Straßenbaubeiträge abgeschafft, so im Main-Kinzig-Kreis z. B. Gründau und Gelnhausen. In Linsengericht hat man sich für wiederkehrende Straßenbaubeiträge entschieden, obwohl dieses einen unglaublichen Verwaltungsaufwand auslöst und bei mehreren Ortsteilen nicht gerecht sein kann. In Wächtersbach prüfen die Stadtverordneten und Ausschussmitglieder noch, wie sie sich entscheiden wollen.

Wir geben guten Rat, gerne auch vorher!

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich.

(Reese)

1. Vorsitzender
- u. Geschäftsführer