



Haus & Grund[®]
Gelnhausen

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

63571 Gelnhausen
Philipp-Reis-Straße 10

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 01.12.2021

Mitgliederinformation 12-2021

1. Die Jahreshauptversammlung am 18.12.2021 15.00 Uhr in der Heinrich-Heldmann-Halle in Wächtersbach findet nicht statt!

Leider mussten wir erneut unsere Jahreshauptversammlung Corona-bedingt absagen. Bei Geltung einer 2-G-Regel ist eine Durchführung einer Mitgliederversammlung nicht möglich, da keine wirksamen Beschlüsse gefasst werden können. Eine digitale Veranstaltung sieht unsere Satzung zum einen nicht vor, zum anderen sind die in diesem Falle entstehenden Kosten für den Verein nicht tragbar.

Wir wollen die Jahreshauptversammlung im März 2022 nachholen. Alle gewählten Vorstandsmitglieder sowie die Kassenprüfer bleiben auch bei Ablauf ihrer Amtszeit bis zu einer Neuwahl im Amt. Die Kassenprüfung für das Geschäftsjahr 2020 hat am 25.11.2021 durch die Kassenprüfer Herrn Kamchen und Herrn Dr. Möller stattgefunden. Es gab keine Beanstandungen. Die Steuerbescheide für 2020 liegen ebenfalls ohne Abweichung von den abgegebenen Steuererklärungen vor.

2. Geschäftsstelle

Bitte beachten Sie, dass die Geschäftsstelle **vom 22.12.2021 bis 07.01.2022** geschlossen ist. Auch die Mitarbeiterinnen auf der Geschäftsstelle und die Rechtsberater benötigen einmal eine Pause, denn wir sind während der gesamten Corona-Pandemie immer für unsere Mitglieder da und erreichbar gewesen.

Während die Geschäftsstelle geschlossen ist können weder E-Mails, Telefaxe noch schriftliche Anfragen beantwortet werden. Der Anrufbeantworter wird nicht abgehört. Ab Montag **10.01.2022** sind wir dann wie gewohnt wieder für unsere Mitglieder da. Da wir die Mitgliedsbeiträge 2022 im Januar (Rechnungstellung) und im Februar 2022 (SEPA-Lastschriftverfahren) einziehen, wird darum gebeten, jegliche Änderung Ihrer Bankverbindungen und auch Ihrer Anschriften umgehend der Geschäftsstelle mitzuteilen.

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55

01.12.2021
2 / 2

3. Rechtsprechung:

Mit Urteil vom 12.11.2021 – V ZR 115/20 – hat der für das Nachbarrecht zuständige V. Zivilsenat des Bundesgerichtshofs entschieden, dass landesrechtliche Regelungen, die eine grenzüberschreitende nachträgliche Wärmedämmung von Bestandsbauten erlauben, mit dem Grundgesetz vereinbar sind. Im entschiedenen Falle ging es um die Anwendbarkeit des § 23 a des Nachbarrechtsgesetzes für Nordrhein-Westfalen und die Dämmung einer Giebelwand direkt an einer gemeinsamen Grundstücksgrenze. Während das Amtsgericht Köln der entsprechenden Klage auf Duldung der Maßnahme stattgab, sah es das Landgericht Köln in der Berufungsinstanz ganz anders: Es meinte, die Vorschrift im Nachbarrechtsgesetz sei verfassungswidrig. Durch die Entscheidung des Bundesgerichtshofs herrscht hier nun Klarheit auch für die Regelungen in den anderen landesrechtlichen Bestimmungen. § 10 a des Hessischen Nachbarrechtsgesetzes regelt die Voraussetzung der Duldung von wärmedämmenden Maßnahmen an der Grundstücksgrenze.

4. Expertentipp:

Das Ende des Jahres naht. Um spätere Probleme bei der Betriebskostenabrechnung für das Kalenderjahr 2021 zu vermeiden, empfehlen wir, zum Jahreswechsel die Zählerstände abzulesen, insbesondere die Ölstände zu messen. Ein Tipp zur Dokumentation: Fotografieren Sie das jeweilige Messgerät, denn so haben Sie nicht nur den Zählerstand sondern auch die jeweilige Zählernummer erfasst.

Der Vorstand des Vereins sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle wünschen allen ihren Mitgliedern und deren Familien ein friedliches Weihnachtsfest und einen guten Übergang in das Jahr 2022. Bleiben Sie vor allem gesund und dem Verein erhalten.

(Reese)
1. Vorsitzender