



Haus & Grund[®]
Gelnhausen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

Uferweg 40 - 42
63571 Gelnhausen

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 09.11.2022

Mitgliederinformation 11 – 2022

1. Geschäftsstelle

Bitte beachten Sie, dass aus personalbedingten Gründen die Geschäftsstelle kurzfristig geschlossen sein könnte. Auf dem Anrufbeantworter erfahren Sie immer die aktuellen Telefonzeiten.

Die Frist für die Auftragserteilung an den Verein zur Erstellung der Betriebskostenabrechnung **2021** ist am 31.10.2022 abgelaufen! Es werden keine Aufträge mehr angenommen.

2. Nachruf

Vorstand, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle sowie die Mitglieder von Haus & Grund Gelnhausen e. V. trauern um das verstorbene Ehrenmitglied **Heinrich Christanz**. Der Verein verliert mit seinem am 08.10.2022 verstorbenen Ehrenmitglied eine wichtige Stimme für das private Eigentum. Herr Christanz gestaltete von 1974 bis 2000 tatkräftig und mit seinem Sachverstand die Geschicke des Vereins als Vorstandsmitglied ganz wesentlich mit. Im Jahr 2000 wurde er für seine Verdienste für das private Eigentum mit der silbernen Ehrennadel von Haus & Grund Deutschland ausgezeichnet und zum Ehrenmitglied von Haus & Grund Gelnhausen e. V. ernannt. Bis zum Jahr 2015 war er anschließend einer von zwei Kassenprüfern des Vereins.

Wir werden Herrn Heinrich Christanz ein ehrendes Gedenken bewahren. Unser besonderes Mitgefühl gilt den Angehörigen.

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55



09.11.2022

2 / 2

3. Tag der offenen Tür

Haus & Grund Gelnhausen e. V. lädt ein zu einem

**Tag der offenen Tür am Freitag 16.12.2022 von 13:00 Uhr bis 17:30 Uhr
im Uferweg 40-42 in 63571 Gelnhausen.**

Nach erfolgreichem Umzug in die neuen Geschäftsräume möchte der Verein diese seinen Mitgliedern bei interessanten Gesprächen und einem erfrischenden Getränk präsentieren. Lernen Sie an diesem Tage den Vorstand, die Mitarbeiterinnen und Rechtsberater des Vereins persönlich kennen.

Der Verein freut sich auf Ihren Besuch.

4. Expertentipps

Sind Messgeräte nicht geeicht oder ist die Eichfrist abgelaufen, dürfen Sie mit den Verbrauchsständen nicht abrechnen, da das Eichgesetz dieses untersagt. Die Abrechnung hat dann im Regelfall nach Wohnfläche zu erfolgen!

Die Frist zur Abgabe der Grundsteuererklärung wurde bis zum 31.01.2023 verlängert. Warten Sie mit der Erledigung nicht zulange zu.

Der OBI-Rabatt ist seit 01.11.2022 nur noch digital über die heyOBI App zu erhalten. Im aktuellen Haus & Grund Magazin Hessen finden Sie erneut eine detaillierte Installationshilfe. Unser ergänzender Tipp: fotografieren Sie zunächst das Adressfeld mit Ihrem Namen und Anschrift von der Rückseite des Magazins, da Sie im späteren Registrierungsvorgang dieses Bild hochladen müssen.

5. Gas- und Strompreisbremse

Wir hoffen, Ihnen bald genaue Informationen zukommen zu lassen, denn bisher sind nur Details aus einem Kabinettsbeschluss bekannt. Die Beratungen und Entscheidungen im Bundestag und Bundesrat stehen noch aus. Die Umsetzung dann in die Praxis wird nach neueren Berichten nicht nur extrem bürokratisch werden, sondern auch zeitlich nicht umsetzbar sein. So wird auch das 49,00 € Ticket zum 01.01.2023 nicht umsetzbar sein. Auf die Vermieter kommt in jedem Falle erhebliche Mehrarbeit bei den Betriebskosten zu – unabhängig von praxisfern eingeführten Informationspflichten – und bisher hält man auch offensichtlich an der Aufteilung der CO2 Steuer fest, was zu unnötigen Spannungen im Mietverhältnis führen wird. Die weitere Erhöhung des CO2 Preises wurde übrigens um 1 Jahr auf den 01.01.2024 verschoben. In der jetzigen Energiekrise gehört der CO2 Preis generell abgeschafft!

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich!

Reese
1. Vorsitzender