



Haus & Grund[®]
Gelnhausen

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle
63571 Gelnhausen
Uferweg 40-42

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 10.10.2022

Mitgliederinformation 10-2022

1. Jahreshauptversammlung am 08.10.2022 in der Heinrich-Heldmann-Halle in 63607 Wächtersbach:

Wir bedanken uns zunächst für den regen Besuch unserer Jahreshauptversammlung, die endlich nach über drei Jahren als Präsenzveranstaltung stattfinden konnte.

Wir bedanken uns bei Herrn RA Ehrhardt, dem Geschäftsführer des Landesverbandes von Haus & Grund Hessen und Vorsitzenden des Zentralausschusses von Haus & Grund Deutschland für sein Grußwort und die Ausführungen zur politischen Lage, insbesondere zur Energiekrise sowie für seine weitere Teilnahme an der Veranstaltung. Leider war Herr Bürgermeister Glöckner trotz persönlicher Einladung zu einem Grußwort an die Versammlung nicht erschienen.

Nach dem Kassenbericht durch den Kassenprüfer Herrn Udo Kamchen wurde dem Vorstand einstimmig für die Jahre 2018, 2019 und 2020 die Entlastung erteilt. Zu Kassenprüfern wurden einstimmig Frau Vivian Kaiser und Herr Udo Kamchen gewählt.

Ebenfalls einstimmig wurde die vom Vorstand vorgeschlagene notwendige Satzungsänderung verabschiedet. Der Verein führt zukünftig nur noch den Namen Haus & Grund Gelnhausen e. V.

Der gesamte nur noch kommissarisch tätige Vorstand wurde wie folgt einstimmig für die nächsten drei Jahre gewählt, wobei die Wahl des Vorsitzenden durch Herrn RA Ehrhardt erfolgte:

Vorsitzender des Vereins: Herr Wolfgang Reese

Stellvertretender Vereinsvorsitzender: Herr Klaus Klier

Beisitzer: Frau Anita Kleinschmidt, Herr Birger Kaiser, Frau Claudia Jentsch, Frau Petra Sieber und Herr Holger Marek.

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55

10.10.2022
2 / 3

Für ihre Tätigkeit für den Verein im Vorstand seit 2000 wurden Frau Anita Kleinschmidt und Frau Ingrid Dreßbach (in Abwesenheit) von Herrn RA Ehrhardt und dem Vereinsvorsitzenden mit der Verleihung der Silbernen Ehrennadel des Zentralverbandes von Haus & Grund Deutschland geehrt.

Nach einer kurzen Pause referierten die beratenden Juristen des Verein, der Vorsitzende zum Thema Tod des Mieters und Herr RA Felix Schäfer zu Fragen der Mieterhöhung und der Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen. Fragen zu beiden Themen wurden ausführlich beantwortet.

Das Protokoll der Jahreshauptversammlung wird nach Fertigstellung auf der Webseite des Vereins veröffentlicht werden.

2. Geschäftsstelle:

Die Geschäftsstelle ist aus betrieblich bedingten Gründen am

Freitag 14.10.2022 und Freitag 21.10.2022

geschlossen.

Wir bitten unbedingt um Beachtung.

Aufträge zur Erstellung von Betriebskostenabrechnungen für 2022 nimmt der Verein nur noch bis zum

Montag 31.10.2022

entgegen.

Unsere erneute Bitte: Bitte übermitteln Sie Unterlagen auf digitalem Wege ausschließlich als PDF-Datei.

Alle Mitglieder, die die monatliche Mitgliederinformation per E-Mail erhalten, sollten unsere E-Mail-Adresse info@hug-gelnhausen.de als vertrauenswürdig in ihrem E-Mail-Programm eingeben, damit diese nicht im Spam-Ordner landen.

3. Expertentipps:

Sprechen Sie unbedingt nach wie vor Ihren Mieter an und vereinbaren Sie umgehend einvernehmlich eine Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung. Ein Muster der zu treffenden Vereinbarung erhalten Sie über die Geschäftsstelle.

Die Betriebskostenabrechnung 2022 sollten Sie zügig spätestens im April 2023 vornehmen. Bis zu diesem Datum dürften Sie alle abrechnungsrelevanten Daten erhalten haben. Sodann können Sie nach dem Ergebnis der Betriebskostenabrechnung die Vorauszahlung anpassen, was Sie im Abrechnungsanschreiben unbedingt erledigen sollten.

10.10.2022
3 / 3

Änderung im Rahmen der Kooperation mit OBI: Seit 01.10.2022 können Sie den Mitgliederrabatt nur noch über die entsprechende heyOBI-App erhalten. Wie Sie an diese gelangen ist im Haus & Grund Magazin März 2022, welches alle Mitglieder unseres Vereins erhalten haben, erläutert. Bitte nehmen Sie daher von Rückfragen auf der Geschäftsstelle Abstand.

In diesem Zusammenhang werden Sie eindringlich gebeten, nicht nur die monatliche Mitgliederinformation sorgfältig zu lesen, sondern auch das monatlich erscheinende Haus & Grund Magazin. Im aktuellen Heft Nr. 10/2022 finden Sie auch die notwendigen Informationen zu den seit 01.09.2022 bzw. 01.10.2022 erlassenen Verordnungen zu neuen Informationspflichten für Vermieter und zum Beispiel Heizungscheck, Heizungsoptimierung und hydraulischen Abgleich bei Gasheizungen.

4. Ausblick:

Der Verein wird noch in diesem Jahr seine Mitglieder zu einem Tag der Offenen Tür einladen und seine neue Geschäftsstelle im Uferweg 40-42 in 63571 Gelnhausen vorstellen.

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich, dass wir durch die derzeitigen Krisen kommen.

(Reese)
1. Vorsitzender