



Haus & Grund[®]
Gelnhausen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

Uferweg 40 - 42
63571 Gelnhausen

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 07.02.2024

Mitgliederinformation 02 – 2024

1. Geschäftsstelle

Die Geschäftsstelle ist nach wie vor bei steigender Beratungsnachfrage personell unterbesetzt. Wir bitten die Mitglieder daher um Geduld und Rücksichtnahme auf längere Bearbeitungszeiten. In diesem Zusammenhang erneut unsere höfliche und unbedingte Bitte: Wir bearbeiten E-Mails mit Anlagen nur dann, wenn die Anlagen im PDF-Format übermittelt werden!

Zu beachten ist auch unsere Postanschrift Uferweg 40-42 in Gelnhausen seit dem 01.06.2022. Ein Nachsendeantrag für die ehemalige Anschrift der Geschäftsstelle besteht nicht mehr.

2. Korrektur der Mitgliederinformation 01-2024

Der CO₂-Preis ist ab 01.01.2024 auf **45 Euro** pro Tonne gestiegen und nicht wie irrtümlich mitgeteilt auf 40 Euro pro Tonne. Das sollten Sie hierzu auch wissen: Die Bundesregierung erwartet durch den CO₂-Preis bis zum Jahr 2026 Gesamteinnahmen von 67,2 Mrd. Euro. In der Zeit von 2021 bis 2023 hat die CO₂-Bepreisung bereits 24,3 Mrd. Euro eingebracht. Im laufenden Jahr 2024 wird mit weiteren 12,3 Mrd. und in den nächsten 2 Jahren mit ca. 14,2 Mrd. Euro und 16,4 Mrd. Euro gerechnet, so das Wirtschaftsministerium auf entsprechende Anfragen. Eine Auszahlung von Klimageld wird dagegen ständig verschoben.

3. Rauchwarnmelder

Rauchwarnmelder sind nach 10 Jahren auszutauschen. Die Austauschpflicht trifft den Eigentümer und Vermieter. Kosten des Austauschs sind nicht bei Vermietung auf den Mieter umlegbar, da es sich um Instandhaltungskosten handelt.

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55



07.02.2024

2 / 2

4. Kostenexplosion bei Betriebskosten

Mit großer Sorge müssen wir beobachten, dass bereits im vergangenen Jahr und auch in diesem Jahr viele Kommunen die Hebesätze zu den Grundsteuern sowie die Kosten für Wasser, Kanal und Müll erhöht haben. Vor kurzer Zeit hat auch die Stadt Wächtersbach den Hebesatz der Grundsteuer B von 396 auf 490 neben der Erhöhung der Wasser, Kanal und Müllgebühren beschlossen. Die dadurch bestehenden Mehrbelastungen für Eigentümer- und Mieterhaushalte sind ganz erheblich. In manchen Fällen machen die Betriebskosten bereits die sogenannte 2. Miete aus. Das Wohnen wird also auch in unserer Region immer teurer.

5. Gespräch mit Bürgermeister Litzinger

Am 29.01.2024 hat der Vorsitzende des Vereins ein umfangreiches und gutes Gespräch mit dem neuen Bürgermeister der Stadt Gelnhausen Herrn Christian Litzinger führen können und sich dabei insbesondere zur Wohnungssituation und den laufenden Vorhaben insbesondere zur Stadthallensanierung austauschen können. Zur nächsten Jahreshauptversammlung des Vereins ist der Bürgermeister bereits eingeladen.

6. Vorankündigung

Die Geschäftsstelle des Vereins ist in den Osterferien in der Zeit vom **02.04. bis 05.04.2024** einschließlich geschlossen. Um Beachtung wird gebeten.

Die Jahreshauptversammlung 2024 findet am **23.03.2024 um 15 Uhr** in der Willi-Bechthold-Halle in Gelnhausen-Roth statt. Bitte merken Sie sich diesen Termin bereits heute vor. Anlässlich der Veranstaltung erhalten Sie umfangreiche Informationen zum Gebäudeenergiegesetz (GEG, auch Heizungsgesetz genannt), zum Telekommunikationsgesetz und zur Kohlendioxidkostenaufteilung bei den Betriebskosten. Zu der Veranstaltung halten wir auch aktuelle Merkblätter zu den einzelnen Neuerungen bereit.

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich.

(Reese)

1. Vorsitzender u. Geschäftsführer