



Haus & Grund[®]
Gelnhausen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

Uferweg 40 - 42
63571 Gelnhausen

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 08.03.2023

Mitgliederinformation 03 – 2023

1. Geschäftsstelle

Der Einzug der Mitgliedsbeiträge 2023 über die SEPA-Lastschriftmandate konnte wegen nicht vorhersehbarer technischer Probleme nicht vollständig erfolgen. In den nächsten Tagen erfolgt daher ein weiterer Einzug bei den bisher nicht berücksichtigten Mitgliedern. Leider hat die Geschäftsstelle auch dieses Jahr wieder völlig unnötigen Arbeitsaufwand mit Rücklastschriften, weil trotz mehrfacher Bitte Änderungen in der Bankverbindung von Mitgliedern nicht oder nicht rechtzeitig mitgeteilt worden sind. Der Verein hat ab 01.03.2023 Frau Bettina Becker-Brütt als neue Bürokraft eingestellt, da Frau Duschl-Maaß zukünftig dem Verein nur noch im Rahmen einer geringfügigen Beschäftigung zur Verfügung steht und im Wesentlichen die Bearbeitung der Mitgliedschaften in bewährter Weise fortführt.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die Begründung als auch die Beendigung (Kündigung) der Mitgliedschaft im Verein nur durch Vorlage der unterzeichneten schriftlichen Unterlagen satzungsgemäß möglich ist. Sie wollen daher unbedingt davon absehen, die Beendigung der Mitgliedschaft, die jeweils zum Jahresende möglich ist, per E-Mail zu erklären, da dieses unzulässig ist. Die Satzung des Vereins kann jederzeit auf unserer Homepage www.hug-gelnhausen.de eingesehen werden.

Am 17.02.2023 konnten der Vereinsvorsitzende Reese, sein Stellvertreter Herr Klier sowie der Rechtsberater des Vereins Herr Schäfer erneut den Geschäftsführer des Landesverbandes Hessen Herrn Ehrhardt und Herrn Bürgermeister Glöckner von der Stadt Gelnhausen auf der Geschäftsstelle begrüßen. Erörtert wurden in erster Linie die Situation betreffend fehlenden Wohnraum in Gelnhausen und im Main-Kinzig-Kreis sowie die laufenden Projekte in Gelnhausen, insbesondere die Stadthalle, die nun endlich saniert werden soll. Ein umfassender Bericht über das Treffen folgt noch nach.

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55

08.03.2023

2 / 2

2. Informationen aus der Mitgliederberatung:

Soweit zwischenzeitlich Grundsteuermessbetragsbescheide den Mitgliedern zugehen erfolgt keine steuerrechtliche Beratung über die Vereinsjuristen. Bitte prüfen Sie die Bescheide auf Fehler zum Beispiel hinsichtlich eingesetzter Flächen. Es gibt zurzeit auch keine grundsätzliche Empfehlung, gegen die Bescheide Einspruch einzulegen. Dieses betrifft nur das hessische Modell. Der Landesverband wird nach derzeitigem Stand keine Musterklage führen. Anders der Zentralverband von Haus & Grund Deutschland, der gegen das Bundesmodell und das Modell in Baden-Württemberg mit einer Musterklage vorgehen will.

Wir weisen erneut darauf hin, dass das zum 01.01.2023 in Kraft getretene Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten bei Betriebskostenabrechnungen für das Jahr 2022 noch keine Rolle spielt. Es gilt nur für Abrechnungszeiträume, die am oder nach dem 01.01.2023 beginnen. Bitte sehen Sie daher derzeit von Rückfragen auf der Geschäftsstelle ab!

3. Neue Aufnahmegebühr und Serviceentgelte

Der Vorstand hat einstimmig auf seiner Sitzung am 10.02.2023 im Hinblick auf die hohe Inflation und Energiekostensteigerungen, die auch den Verein nachhaltig betreffen, Folgendes beschlossen:

Ab **01.05.2023** beträgt die Aufnahmegebühr **80 Euro**.

Ab **01.05.2023** gelten folgende Serviceentgelte (Bruttobeträge):

Erstellung von Mietverträgen für Wohnräume je Vertrag: **90 Euro**

Erstellung von Mietverträgen für gewerblich oder beruflich genutzte Räume je Vertrag: **110 Euro**

Korrespondenz mit Mietern und deren Interessenvertretern, Behörden, Nachbarn und anderen Personen, Formulierung von Vertragsänderungen, Mieterhöhungen und Kündigungen, Erstellung von Betriebskostenabrechnungen je Stunde, mindestens jedoch im Einzelfall: **70 Euro**

Hinzu kommen Fahrt, Porto und Zustellkosten in tatsächlicher Höhe zuzüglich 19 Prozent Mehrwertsteuer. Um entsprechende Beachtung wird gebeten.

Auf der nächsten Jahreshauptversammlung des Vereins, die im Monat Juni stattfinden soll, wird zwangsläufig auch eine Erhöhung der Mitgliedsbeiträge ab 01.01.2024 zur Abstimmung vorgeschlagen werden.

Bleiben Sie gesund, zuversichtlich und unterstützen Sie durch Ihre Mitgliedschaft die Ziele und Belange von Haus & Grund zur Abwehr unsinniger politischer Vorhaben betreffend Heizungserneuerung und anderer Maßnahmen (Verbote).

Reese

1. Vorsitzender u. Geschäftsführer