



Haus & Grund[®]
Gelnhausen

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle
63571 Gelnhausen
Philipp-Reis-Straße 10

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 07.06.2021

Mitgliederinformation 06-2021

1. Geschäftsstelle:

Wir bitten weiterhin um Beachtung, dass die Geschäftsstelle auch im Monat Juni 2021 im Notbetrieb arbeitet, da aus krankheitsbedingten Gründen in der Rechtsberatung nach wie vor ein Personalmangel besteht.

Die Geschäftsstelle bleibt auch für den Monat Juni 2021 weiterhin für den Publikumsverkehr **geschlossen**. Sollten sich die Inzidenzzahlen weiterhin positiv und dauerhaft nach unten bewegen, planen wir ab der 27. Kalenderwoche die Geschäftsstelle für den Publikumsverkehr und für persönliche Beratungen wieder zu öffnen.

Zum wiederholten Male nochmals die Bitte: Lassen Sie uns Unterlagen entweder per Telefax oder nur als PDF-Dateien per E-Mail für Rechtsberatungen bzw. Erstellung von Betriebskostenabrechnungen zukommen.

2. Zentralverbandstag von Haus & Grund Deutschland

Der Zentralverbandstag 2021 findet digital am 10. und 11. Juni 2021 in Berlin statt. Eröffnet wird die Veranstaltung am 10. Juni 2021 um 10.30 Uhr durch den Präsidenten von Haus & Grund Deutschland Herrn Dr. Kai H. Warnecke sowie dem Vorsitzenden der CDU Deutschland und Kanzlerkandidaten Herrn Armin Laschet und dem Generalsekretär der CDU Deutschland Herrn Paul Ziemiak.

An beiden Veranstaltungstagen finden Podiumsdiskussionen zu Eigentum, Energiepolitik und insbesondere zum Mietrecht mit namhaften Parteivertretern statt.

Sie können als Vereinsmitglied an diesen Veranstaltungen digital teilnehmen. Zum Live-Stream gelangen Sie über die Homepage des Zentralverbandes www.hausundgrund.de.

Beachten Sie bitte auch die Anzeige im aktuellen Hauseigentümer-Magazin in Hessen Heft 6/2021 auf Seite 3!

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55



07.06.2021
2 / 2

3. Expertentipp:

Ein Übergabeprotokoll bei Einzug oder Auszug eines Mieters ist immer sorgfältigst auszufüllen, insbesondere sind die Zählerstände aufzunehmen und eventuelle Mängel zu dokumentieren. Einen entsprechenden Vordruck von Haus & Grund erhalten Sie über die Geschäftsstelle.

Insbesondere bei der Übergabe einer Mietsache nach Mietende können im Nachhinein festgestellte Mängel nach Vorliegen eines unterzeichneten Übergabeprotokolls nur dann noch geltend gemacht werden, wenn es sich um versteckte Mängel handelt bzw. solche vom Übergeber arglistig verschwiegen werden. Das heißt in der Praxis, Sie müssen jeden Rollladen, jedes Fenster, Toilettenspülung und Wasserhähne etc. überprüfen.

4. Politik:

Es empfiehlt sich, hinsichtlich Eigentums- und Wohnungsbaupolitik vor der Wahl die einzelnen Parteiprogramme „unter die Lupe zu nehmen“, damit Sie als Haus-Wohnungs- und Grundeigentümer wissen, was auf Sie zukommen kann. Die Diskussionen hinsichtlich der Umlage der CO₂- Steuer auf Vermieter und Mieter sollte man aufmerksam verfolgen, denn hier soll eklatant vom Verursacherprinzip abgewichen werden.

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich!

(Reese)

1. Vorsitzender