

## **Aufnahmegebühr, Mitgliedsbeiträge und Serviceentgelte**

Gültig ab 01.01.2021

1 / 2

### Aufnahmegebühr

Bei der Aufnahme eines Mitglieds in den Verein wird einmalig eine Aufnahmegebühr erhoben.

Aufnahmegebühr (einmalig)	60,00 €
---------------------------	---------

### Mitgliedsbeiträge

Zur Erfüllung seiner Aufgaben zahlt jedes Mitglied je Kalenderjahr einen Mitgliedsbeitrag, der entsprechend der Anzahl der Wohnungen und Geschäftsräume gestaffelt ist.

#### Mitgliedsbeitrag je Kalenderjahr

1 - 3 Wohnungen	80,00 €
4 - 9 Wohnungen	110,00 €
ab 10 Wohnungen	140,00 €

Räume, die zu gewerblichen oder beruflichen Zwecken (zum Beispiel Büros, Läden, Praxen, Lagerräume, Garagenanlagen) vermietet werden, werden bei der Beitragsbemessung wie 2 Wohnungen berechnet.

Erhöhter Verwaltungsaufwand, falls ein SEPA-Lastschriftmandat nicht erteilt wird (jährlich)	5,00 €
---	--------

### Serviceentgelte

Beschaffung einer Bonitätsauskunft je Person, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer	10,00 €
---	---------

Erstellung von Mietverträgen für Wohnräume je Vertrag, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer	71,40 €
--	---------

Erstellung von Mietverträgen für gewerblich oder beruflich genutzte Räume je Vertrag, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer	83,30 €
---	---------

- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Korrespondenz mit Mietern und deren Interessenvertretern, Behörden, Nachbarn u.a. Personen
- Formulierung von Vertragsänderungen, Mieterhöhungen und Kündigungen

je Stunde, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer	47,60 €
---	---------

Fahrt-, Porto- und Zustellkosten werden in tatsächlicher Höhe in Rechnung gestellt, zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer.



## **Aufnahmegebühr, Mitgliedsbeiträge und Serviceentgelte**

Gültig ab 01.01.2021

2 / 2

### Verkauf von Mietvertragsformularen

Mietvertrag für Wohnräume

je Exemplar 2,00 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,  
Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Mietvertrag für gewerblich genutzte Räume und Grundstücke

je Exemplar 2,00 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,  
Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Mietvertrag für Garagen und KFZ-Abstellplätze

je Exemplar 1,00 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,  
Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Zusatzvereinbarung - Zeitmietvertrag nach § 575 BGB

je Exemplar 0,50 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,  
Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Zusatzvereinbarung - Indexmiete

je Exemplar 0,50 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,  
Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Zusatzvereinbarung - Staffelmiete

je Exemplar 0,50 € für Mitglieder, einschließlich 19 % Mehrwertsteuer,  
Mindestabnahmemenge: je 2 Exemplare

Die Portokosten werden in tatsächlicher Höhe in Rechnung gestellt, zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer.

### Zahlungsweise

Die Aufnahmegebühr sowie der erste Mitgliedsbeitrag werden per Rechnung erhoben.

Der Mitgliedsbeitrag für die folgenden Kalenderjahre wird per SEPA-Lastschriftmandat eingezogen (jeweils am 15.02. oder am folgenden Banktag).

Wird ein SEPA-Lastschriftmandat nicht erteilt, wird der erhöhte Verwaltungsaufwand gesondert berechnet.

Die Serviceentgelte und der Kaufpreis für Mietvertragsformulare werden jeweils nach der Inanspruchnahme der Leistung beziehungsweise der Auslieferung in Rechnung gestellt.