



Haus & Grund[®]
Gelnhausen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

Uferweg 40 - 42
63571 Gelnhausen

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 02.08.2023

Mitgliederinformation 08 – 2023

1. Jahreshauptversammlung 2023

Wir bedanken uns für den guten Besuch unserer Jahreshauptversammlung am 15.07.2023 im Dorfgemeinschaftshaus in Gelnhausen-Höchst. Für ein Grußwort konnten wir begrüßen den Bürgermeister der Stadt Gelnhausen Herrn Glöckner, sowie den Geschäftsführer des Landesverbandes Haus & Grund Hessen und Vorsitzenden des Zentralausschusses von Haus & Grund Deutschland Herrn Ehrhardt. Nach Abgabe der Kassenprüfberichte für die Jahre 2021 und 2022 durch den Kassenprüfer Herrn Kamchen wurde der Vorstand einstimmig entlastet. Frau Kaiser und Herr Kamchen wurden für ein weiteres Jahr zu Kassenprüfern gewählt. Die Versammlung hat einstimmig beschlossen, dass die Mitgliedsbeiträge ab **01.01.2024 von bisher 80 Euro auf 90 Euro, von 110 Euro auf 125 Euro und von 140 Euro auf 160 Euro** jeweils nach der Anzahl der Liegenschaften der Mitglieder erhöht werden. Alles Weitere zu der Jahreshauptversammlung entnehmen Sie bitte dem Protokoll, welches ebenso wie das Protokoll der Jahreshauptversammlung 2022 auf der Webseite des Vereins www.hug-gelnhausen.de eingesehen und heruntergeladen werden kann.

2. Geschäftsstelle

Auch während der Sommerschulferien ist die Geschäftsstelle zu den üblichen Bürozeiten besetzt, allerdings ist nur eine eingeschränkte Rechtsberatung und sind längere Bearbeitungszeiten insbesondere bei Betriebskostenabrechnungen wegen krankheitsbedingter Ausfälle unbedingt zu beachten. Erneute Bitte: Wenn Sie uns per E-Mail Unterlagen zukommen lassen, dann bitte nur als PDF-Dateien, ansonsten kann Ihr Anliegen nicht bearbeitet werden!

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55



02.08.2023

2 / 2

Ab sofort können Sie auf der Geschäftsstelle neue überarbeitete Mietverträge für Wohnraum, gewerblich genutzte Räume sowie Garagen- / Stellplatzvermietung beziehen. Digital stehen Ihnen die überarbeiteten Mietverträge unter www.hugform24.de ab 07.08.2023 zur Verfügung.

Bitte vernichten Sie in Ihrem eigenen Interesse alte Mietverträge, sofern Sie diese vorgehalten haben.

3. Expertentipps

In der Rechtsberatung haben wir es zurzeit vermehrt mit Mietverträgen zu tun, bei denen eine Warmmiete vereinbart worden ist und nunmehr die Miete erhöht werden soll. Wir warnen ausdrücklich vor Abschluss derartiger Verträge, denn es gibt immer hinsichtlich der Abrechnung von Betriebskosten andere Lösungen. Im Übrigen ist im Mehrfamilienhaus zwingend die Heizkostenverordnung vorgeschrieben, das heißt Kosten für Warmwasser und Heizung werden anteilig nach Fläche und Verbrauch abgerechnet.

Lassen Sie sich bei Neuabschluss von Mietverträgen rechtzeitig beraten, holen Sie eine Bonitätsauskunft ein und vereinbaren Sie immer eine Kautionshöhe von drei Monatskaltmieten!

Im Übrigen gibt es auch die Möglichkeit, einen Mietvertrag mit einer Indexmietvereinbarung oder mit einer Staffelmietvereinbarung abzuschließen. Unser Motto ist nach wie vor: Wir geben guten Rat, gerne auch vorher!

4. Der Verein, der mit 1450 Mitgliedern einer der größten Vereine in der Region ist, benötigt Verstärkung. Wir suchen daher eine Mitarbeiterin / Mitarbeiter in Teilzeit (20 Wochenstunden) für die Geschäftsstelle sowie eine qualifizierte Juristin / Juristen zur Unterstützung in der Rechtsberatung der Mitglieder. Diese Informationen können Sie gerne an Freunde, Bekannte oder Nachbarn weitergeben.

Bleiben Sie gesund und genießen Sie noch angenehme Sommerferien.

(Reese)

1. Vorsitzender Haus & Grund Gelnhausen e. V.