



**Haus & Grund®**  
Gelnhausen

Haus & Grund Gelnhausen e. V.  
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

**Geschäftsstelle**  
63571 Gelnhausen  
Philipp-Reis-Straße 10

Telefon 06051 3617  
Telefax 06051 18293

E-Mail [info@hug-gelnhausen.de](mailto:info@hug-gelnhausen.de)

Gelnhausen, 05.07.2021

## Mitgliederinformation 07-2021

### 1. Geschäftsstelle:

Die Geschäftsstelle bleibt auch im Monat **Juli 2021** weiterhin für den Publikumsverkehr **geschlossen**, da noch nicht alle Rechtsberater vollständig geimpft sind. Dieses dient dem Schutz aller Mitarbeiter auf der Geschäftsstelle.

Wir bitten erneut darum, Veränderungen, die für die Mitgliedschaft bedeutsam sind, der Geschäftsstelle umgehend mitzuteilen (zum Beispiel Änderung der Anschrift, Bankverbindung, Anzahl der eigengenutzten und vermieteten Immobilien etc.) Dieses erleichtert die Bearbeitung der geführten Mitgliedschaften.

### 2. Rechtsprechung

Mit Urteil vom 11.06.2021 – V ZR 234/19 – hat der für das Nachbarrecht zuständige V. Zivilsenat des Bundesgerichtshofs entschieden, dass ein Grundstücksnachbar – vorbehaltlich naturschutzrechtlicher Beschränkungen – von seinem Selbsthilferecht aus § 910 BGB auch dann Gebrauch machen darf, wenn durch das Abschneiden überhängender Äste das Absterben des Baums oder der Verlust seiner Standfestigkeit droht. Im entschiedenen Falle ging es um überhängende Äste einer 15 Meter hohen Schwarzkiefer, die unmittelbar an der gemeinsamen Grenze stand und deren Äste auf das Grundstück des Nachbarn hinüber gewachsen waren. Der Eigentümer der Schwarzkiefer war erfolglos aufgefordert worden, die Äste der Kiefer zurückzuschneiden. Zu entscheiden ist, ob die Nutzung des Grundstücks durch den Überhang beeinträchtigt wird. Ist dieses der Fall, so der BGH, dann ist die Entfernung des Überhangs auch dann zumutbar, wenn dadurch das Absterben des Baums oder der Verlust seiner Standfestigkeit droht.

**Name** Haus & Grund Gelnhausen e.V.  
**Sitz** Gelnhausen  
**Vereinsregister** Amtsgericht Hanau VR 3208  
**1. Vorsitzender** Wolfgang Reese

**Steuernummer** Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025  
**Bankverbindung** VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG  
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55

05.07.2021  
2 / 2

In derartigen Fällen ist es geboten, zunächst das Gespräch mit dem Nachbarn zu suchen, gegebenenfalls den Schiedsmann einzubeziehen und sodann erst gerichtliche Schritte zu unternehmen. Für eine Beratung steht Ihnen als Mitglied des Vereins nach Terminvereinbarung über die Geschäftsstelle ein Rechtsberater zur Verfügung.

### **3. Steigende Betriebskosten:**

Die durch die CO<sub>2</sub> – Abgabe gestiegenen Kosten für Heizöl und Erdgas seit 01.01.2021 werden auch zukünftig allein von den Verbrauchern, also von den Mietern, getragen. Die ursprüngliche hälftige Aufteilung des Preisanstiegs auf Vermieter und Mieter ist am massiven Widerstand von Haus & Grund Deutschland und der CDU-Fraktion letztlich gescheitert. Dieses ist nach unserer Auffassung auch richtig so, da nach unseren Erfahrungen gerade bei der Abrechnung von Betriebskosten der Vermieter überhaupt keinen Einfluss auf das Verbrauchsverhalten seiner Mieter ausüben kann.

### **4. Expertentipp:**

Sollte Ihr Mieter versterben, ist die Einholung von Rechtsrat umgehend geboten, da sich ein Mietverhältnis nicht nur mit den Erben, sondern auch mit im Haushalt lebenden Familienangehörigen oder Mitbewohnern fortsetzen kann. Sollte insoweit überhaupt kein Rechtsnachfolger vorhanden sein, ist es in vielen Fällen geboten, umgehend eine Nachlassverwaltung oder Nachlasspflegschaft beim zuständigen Nachlassgericht zu beantragen, damit das Mietverhältnis überhaupt beendet und abgewickelt werden kann.

Auch hier sollten Sie rechtzeitig Beratung beim Verein einholen.

### **5. Jahreshauptversammlung 2021**

Wenn sich die Corona-Zahlen weiterhin positiv entwickeln ist eine Jahreshauptversammlung im Monat Oktober 2021 geplant. Weitere Voraussetzung sind die dann geltenden Corona-Auflagen für entsprechende Versammlungen. Ferner muss noch ein Tagungsort gefunden werden, da die Stadthalle in Gelnhausen nach wie vor nicht zur Verfügung steht. Anlässlich der geplanten Jahreshauptversammlung wird auch das 100-jährige Bestehen des Vereins mit den anwesenden Mitgliedern im kleinen Rahmen gefeiert werden.

Bleiben Sie weiterhin gesund und zuversichtlich!

(Reese)  
1. Vorsitzender