



Haus & Grund[®]
Gelnhausen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

Uferweg 40 - 42
63571 Gelnhausen

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 31.05.2023

Mitgliederinformation 06 – 2023

1. Geschäftsstelle

Wir bitten um Beachtung, dass die Geschäftsstelle am **Freitag 09.06.2023** (Brückentag) geschlossen ist. In der Zeit vom **05. bis 13.06.2023 einschließlich** ist nur eine eingeschränkte Rechtsberatung möglich, da nicht alle Rechtsberater zur Verfügung stehen.

Nochmaliger Hinweis: Wie bereits in der Mitgliederinformation 05-2023 mitgeteilt, bitten wir zu beachten, dass an die Geschäftsstelle übermittelte digitale Unterlagen nur noch im **PDF-Format** bearbeitet werden. Daneben können Sie selbstverständlich Unterlagen per Post oder per Telefax an die Geschäftsstelle versenden oder aber persönlich vorsprechen und die Kopien werden gefertigt.

2. Rechtsprechung

Das Verwaltungsgericht Düsseldorf hat mit Urteil vom 25.10.2022 – 14 K 3958/21 – klargestellt, dass das wochenweise Vermieten einer Wohnung an Monteure eine Zweckentfremdung darstellt, weil der wohnungsaufsichtsrechtliche Begriff des Wohnens eine Dauerhaftigkeit der Nutzung erfordert. Eine gewerbliche oder gewerbeähnliche Zimmervermietung liegt vor, wenn der Wohnraum von einem Untervermieter oder vom Eigentümer jeweils nur für kurze Dauer an häufig wechselnde Nutzer überlassen wird und dabei eine Miete erzielt wird, die bei einer auf Dauer angelegten Vermietung nicht zu erzielen wäre.

3. Gebäudeenergiegesetz (GeG) oder auch „Heizungsgesetz“

Der vorliegende Gesetzentwurf darf so in keinster Weise verabschiedet werden. Es wäre besser, den Gesetzentwurf zurückzuziehen und ein neues praxistaugliches Gesetz

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55



05.04.2023

2 / 2

zu erstellen. Fast jeden Tag gibt es neue Meldungen aus der Praxis, wonach die Vorstellungen der jetzigen Gesetzesvorlage nicht umsetzbar sind. Woher letztlich der gesamte Strom für Wärmepumpen und E-Autos kommen soll ist nicht ersichtlich. Es fehlt an den meisten Orten an der Infrastruktur auf unterster Ebene in der Straße, wonach vor Ort Wärmepumpen nicht angeschlossen und E-Autos nicht geladen werden können. Der wichtigste Schritt aus unserer Sicht ist die Aufstellung kommunaler Wärmepläne, damit Sie bei der Entscheidung, wie Sie in der Zukunft heizen wollen, Rechtssicherheit bekommen.

4. Der Verein trauert

Der langjährige Bürgermeister von Gelnhausen und Ehrenbürger der Stadt Jürgen Michaelis ist im Alter von 81 Jahren verstorben. Der Verein wird ihm stets ein ehrendes Gedenken bewahren, hat er doch fast regelmäßig durch Teilnahme an Jahreshauptversammlungen des Vereins seine Verbundenheit mit dem Verein und seinen Zielen bekundet. Die von ihm gestiftete Stadtfahne von Gelnhausen hat auch Einzug in unsere neue Geschäftsstelle im Eingangsbereich gefunden.

5. Bürgermeisterwahl in Gelnhausen

Bitte nehmen Sie unbedingt an der Stichwahl teil und geben Sie Ihre Stimme ab. Die Wahlbeteiligung am 21.05.2023 gerade in der Innenstadt von Gelnhausen war erschreckend gering. Die Wahl hat eigentlich der „Kandidat Nichtwähler“ bei einer Wahlbeteiligung von gerade 50,8 Prozent gewonnen.

6. Ausblick

Nach dem jetzigen Stand der Planung findet die Jahreshauptversammlung 2023 am **Samstag 15.07.2023, 15.00 Uhr im großen Saal des Dorfgemeinschaftshauses in Gelnhausen-Höchst** statt. Neben den wie immer abzuhandelnden Formalien erwartet Sie ein umfangreiches Update über zu beachtende mietrechtliche Vorschriften und Rechtsprechung hierzu.

Bleiben Sie bis dahin zuversichtlich und gesund.

(Reese)

1. Vorsitzender