



Haus & Grund[®]
Gelnhausen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

Uferweg 40 - 42
63571 Gelnhausen

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 01.11.2023

Mitgliederinformation 11 – 2023

1. Nachruf

Der Verein trauert um sein verstorbenes Ehrenmitglied Ernst Hohmann, der nach einem erfüllten Leben im 98. Lebensjahr verstorben ist. Er war seit 08.11.1962 Vereinsmitglied und von 1974 bis 1994 Vorstandsmitglied. Mit seinem Sachverstand hat er die Geschicke des Vereins wesentlich mitbestimmt. Der Verein wird Herrn Ernst Hohmann stets ein ehrendes Gedenken bewahren.

2. Geschäftsstelle

Obwohl wir bereits mehrfach darauf hingewiesen haben, dass wir nur Mitteilungen der Mitglieder per E-Mail mit PDF-Anlagen bearbeiten, halten sich doch einige Mitglieder hieran nicht. Wir weisen letztmalig darauf hin, dass wir zukünftig E-Mails zurückweisen, deren Anlagen nicht im PDF-Format übermittelt werden.

Die Kooperation mit OBI ist zum 30.09.2023 leider beendet worden. Es gibt also keinen Direktrabatt für Mitglieder von Haus & Grund in Hessen bei OBI mehr. Mitglieder, die die Hey Obi-App nutzen, erhalten einmalig einen 10 Prozent Rabatt Coupon für den Monat November als Treue-Dankeschön.

3. Betriebskostenabrechnungen für den Zeitraum 01.01. bis 31.12.2022

Stichtag für die Annahme von Betriebskostenabrechnungen war der 31.10.2023 (Ausschlussfrist). Wir müssen leider feststellen, dass viele Mitglieder bis „kurz vor 12“ noch Abrechnungen beauftragt haben, was zu einer nicht unerheblichen Belastung der Geschäftsstelle geführt hat. Sie müssen daher z. Zt. mit Bearbeitungszeiten von mindestens vier Wochen rechnen. Wir fragen uns allerdings, warum nicht zügig und rechtzeitig abgerechnet wird, denn spätestens im Monat April eines jeden Jahres

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55

liegen alle notwendigen Abrechnungsbelege vor. Im Übrigen ist wegen der ständig steigenden Betriebskosten vermehrt mit Nachzahlungen zu rechnen. Die Vorauszahlungen können nur angepasst werden, wenn eine Jahresabrechnung vorliegt! Bereits jetzt merken Sie sich bitte vor, dass im Jahr 2024 die Ausschlussfrist für die Beauftragung zur Erstellung von Betriebskosten der **30.09.2024** ist.

4. Heizungsgesetz

Das sogenannte Heizungsgesetz ist mit Mehrheit der Regierungsparteien im Bundestag und sodann auch im Bundesrat verabschiedet worden, ohne dass die kritischen Anmerkungen der Verbände für notwendige Änderungen gesorgt hätten. Wir halten das Gesetz nach wie vor für verfassungswidrig. Es ist allerdings noch nicht im Bundesgesetzblatt veröffentlicht und bisher ist auch noch nicht bekannt, ob der Bundespräsident das Gesetz unterzeichnet hat.

Im Übrigen ist das Wärmeplanungsgesetz, welches eigentlich dringend vor gesetzten Fristen im Heizungsgesetz zum Zuge kommen müsste, erst in erster Lesung im Bundestag gewesen.

5. Verstärkung für das Team von Haus & Grund

Wir suchen nach wie vor sowohl für die Geschäftsstelle als auch für die Rechtsberatung Verstärkung. Wenn Sie eventuelle Interessenten für eine Mitarbeit bei Haus & Grund kennen, wären wir für eine Vermittlung dankbar.

6. Ausblick

Die Geschäftsstelle des Vereins hat ihren letzten Arbeitstag am 22.12.2023. Sie ist sodann vom **27.12.2023 bis 05.01.2024 einschließlich geschlossen**.

Wir weisen ferner darauf hin, dass ab 01.01.2024 nach einstimmigem Beschluss der letzten Mitgliederversammlung die Mitgliedsbeiträge je nach Einstufung von bisher 80 Euro auf 90 Euro, von 110 Euro auf 125 Euro und von 140 Euro auf 160 Euro an die wirtschaftliche Entwicklung angepasst werden. Der Einzug erfolgt in der Monatsmitte Februar.

Bleiben Sie gesund und zuversichtlich, auch wenn uns täglich neue Krisen erreichen.

(Reese)

1. Vorsitzender
- u. Geschäftsführer