



Haus & Grund[®]
Gelnhausen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e. V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle

Uferweg 40 - 42
63571 Gelnhausen

Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293

E-Mail info@hug-gelnhausen.de

Gelnhausen, 10.01.2024

Mitgliederinformation 01 – 2024

1. Geschäftsstelle

Haus & Grund Gelnhausen e. V. wünscht allen seinen Mitgliedern und deren Angehörigen ein gutes, erfolgreiches und gesundes Neues Jahr 2024.

Im Monat Januar 2024 erfolgt die Rechnungstellung für den Beitrag 2024 zuzüglich 5 Euro für den Mehraufwand an diejenigen Mitglieder, die kein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben. Bitte erteilen Sie uns doch ein solches Mandat, was zum „Bürokratieabbau“ beim Verein führt.

Der Einzug der Mitgliedsbeiträge 2024 im SEPA-Lastschriftverfahren erfolgt in der Zeit vom 14. bis 21.02.2024. Bitte teilen Sie uns rechtzeitig eventuelle Änderungen Ihrer Bankverbindung mit.

Nach wie vor bestehen auf der Geschäftsstelle personelle Engpässe. Dadurch kann es zu kurzfristigen Schließungen der Geschäftsstelle in nächster Zeit kommen. Hierüber werden Sie rechtzeitig über die Ansage auf unserem Anrufbeantworter informiert werden.

2. Betriebskostenabrechnungen für den Abrechnungszeitraum 01.01. bis 31.12.2023

Wir mussten leider im vergangenen Jahr feststellen, dass viele Mitglieder sich viel zu spät mit der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2022 befasst haben und den Verein mit der Erstellung der Abrechnungen beauftragt haben. Obwohl frühzeitig der Stichtag für die Auftragserteilung 31.10.2023 mitgeteilt worden war und es sich um eine Ausschlussfrist gehandelt hat, haben auch diese Frist einige Mitglieder verpasst, sodass wir die Auftragserteilung ablehnen mussten.

Bitte beachten Sie unbedingt, dass Aufträge zur Erstellung von Betriebskosten für das Kalenderjahr 2023 in diesem Jahr nur bis zum **30.09.2024** vom Verein angenommen werden.

Name Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Sitz Gelnhausen
Vereinsregister Amtsgericht Hanau VR 3208
1. Vorsitzender Wolfgang Reese

Steuernummer Finanzamt Gelnhausen 019 227 20025
Bankverbindung VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG
IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55

3. Wichtige Änderungen im Jahr 2024

Zum 01.01.2024 sind das Gesetz für die Wärmeplanung (WPG) und die Novelle des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) in Kraft getreten. Bitte beachten Sie hierzu die Mitteilungen und Ausführungen im Haus & Grund Magazin 1/2024. Weitere Informationen erhalten Sie bei Bedarf nach Terminvereinbarung auf der Geschäftsstelle.

Kabelfernsehen:

Bis zum 30.06.2024 können Vermieter die Kosten für Kabelfernsehen als Betriebskosten auf ihre Mieter umlegen. Voraussetzung ist, dass die Infrastruktur für das Kabelfernsehen bis zum 01.12.2021 errichtet wurde und mietvertraglich vereinbart ist, dass der Mieter die Betriebskosten übernimmt. Ab dem 01.07.2024 können nur noch die Kosten für den Betriebsstrom der Anlage und Wartungskosten umgelegt werden. Die Vermieter müssen also handeln, wenn sie am Ende nicht auf den Kosten für das TV-Signal sitzen bleiben wollen. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie mit der nächsten Mitgliederinformation.

CO₂-Preis steigt 2024 auf 40 Euro pro Tonne.

Die Preise für Heizen und Tanken mit fossilen Brenn- und Kraftstoffen werden teurer und werden bis 2027 jedes Jahr weiter teurer werden. Diese Erhöhung des CO₂-Preises wird auch massive Auswirkungen auf die weitere Preisentwicklung z. B. für Nahrungsmittel und Transportkosten haben. Schließlich müssen Vermieter für das vergangene Abrechnungsjahr 01.01. bis 31.12.2023 einen Teil der CO₂-Kosten der Mieter übernehmen. Wie diese Kosten zu berechnen sind erfahren Sie auf der Webseite des Bundeswirtschaftsministeriums mit einem dort eingerichteten Rechner-tool sowie durch Informationen auf der Geschäftsstelle bei Bedarf.

4. Ausblick

Bei der Vorstandssitzung des Vereins am 19.01.2024 wird die Jahreshauptversammlung 2024 mit Termin und Ort sowie vorläufiger Tagesordnung beschlossen werden. Zu der Versammlung wird der neue Bürgermeister der Stadt Gelnhausen Herr Christian Litzinger eingeladen werden.

Nach wie vor sucht der Verein dringend Unterstützung auf der Geschäftsstelle sowie für eine qualifizierte Rechtsberatung. Sprechen Sie uns gerne bei Interesse hierauf an bzw. nennen Sie uns Ihnen bekannte Ansprechpartner.

Die Herausforderungen im neuen Jahr sind für die Eigentümer und Vermieter aber auch für die Mieter enorm. Bleiben Sie zuversichtlich, denn es kann eigentlich nur noch besser werden, schlechter geht es nicht.

(Reese)

1. Vorsitzender
- u. Geschäftsführer