



Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Seit 1921 im Dienste des privaten Eigentums
Mitglied des Landesverbandes Haus & Grund Hessen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e.V.
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle:
63571 Gelnhausen
Philipp-Reis-Straße 10
Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293
info@hug-gelnhausen.de

Sprechstunden:
Nach Vereinbarung
Telefonische Auskünfte
sind unverbindlich.

P r o t o k o l l

der Jahreshauptversammlung 2017 am 06.05.2017

1.

Der Vereinsvorsitzende und Geschäftsführer eröffnete die Jahreshauptversammlung 2017 um 15.05 Uhr in der gut gefüllten Stadthalle Gelnhausen. Er begrüßte das Ehrenmitglied Herrn Leonhard Steiner, die erschienenen Mitglieder, den Bürgermeister der Stadt Gelnhausen und zukünftigen Landrat Herrn Thorsten Stolz, den Verbandsjuristen von Haus & Grund Frankfurt Herrn Reimers, die Kassenprüfer Herrn Farr und Herrn Dr. Möller, diesen auch als Vorsitzenden des Stadtmarketing- und Gewerbevereins Gelnhausen e. V., den Kreisvorsitzenden der FDP Main-Kinzig Herrn Saß, den Bürgermeisterkandidaten Herrn Glöckner sowie Frau Rechtsanwältin Große-Strangmann und Herrn Rechtsanwalt Dr. Kremkus, die die Rechtsberatung neben dem Vorsitzenden des Vereins z. Zt. durchführen, nachdem der Vertragsanwalt Herr Zinkhan leider dauerhaft erkrankt ist.

Die ordnungsgemäße Einladung zur Jahreshauptversammlung wurde festgestellt, Einwände wurden nicht erhoben. Der Vorstand war bis auf das erkrankte Vorstandsmitglied Frau Eller vollständig erschienen. Anträge zur Tagesordnung lagen nicht vor.

In seiner Begrüßungsrede ging der Vorsitzende auf die Wohnraumsituation in Gelnhausen ein und stellte insbesondere fest, dass man keinen Mietspiegel benötigt. Der Verein, nach wie vor einer der stärksten Vereine in Gelnhausen und Umgebung, wurde zu diesem Thema überhaupt nicht angesprochen.

Sorge bereitet dem Verein auch die Entwicklung des City-Outlets. Es kann nur gehofft werden, dass der Investor den Vertrag erfüllt, da viele im Ziegelhaus mit Investitionen abwarten.

Der Verein hat an der Vermietung der Räumlichkeiten für die Touristeninformation mitgewirkt. Dieser Vertrag ist zwischen den Eigentümern als Mitgliedern des Vereins und der Stadt Gelnhausen als Mitglied des Vereins nach teilweise zähen Verhandlungen aber dann mit einem guten Abschluss erfolgreich unterzeichnet worden. Allerdings sollten die fehlenden Toiletten zügig errichtet werden.

Hinweis nach § 26 BDSG: Die Daten der Beteiligten werden elektronisch gespeichert.

Eingetragen im Vereinsregister AG Hanau VR 3208

Steuer Nr.: 035 227 243 18

Bankverbindung:

VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG

Kto.: 6 305 555

BLZ: 507 900 00

IBAN: DE53 5079 0000 0006 3055 55

BIC: GENODE51GEL

Zum Thema Sommerbühne im Main-Kinzig-Kreis ist festzustellen, dass hier dringend eine Bürgerbeteiligung erforderlich ist und insbesondere nach Klärung des Bedarfs auch über Folgekosten zu reden ist.

Der Vorsitzende wies auf die Kritikpunkte an der Mietpreisbremse hin und die beabsichtigte Verschärfung. Es stellt sich ohnehin die Frage, warum in der Vergangenheit die öffentliche Hand und insbesondere die Kommunen keinen sozialen Wohnungsbau mehr betrieben haben.

In seiner Begrüßungsrede stellte Bürgermeister Thorsten Stolz die durchaus positive Entwicklung in Gelnhausen an zahlreichen Beispielen dar und erläuterte auch die Situation hinsichtlich der Entwicklung des City-Outlets.

Herr Reimers vom Landesverband Hessen befasste sich mit der Wohnungspolitik im Land Hessen und insbesondere mit der Problematik der ständigen Grundsteuererhöhungen. Hier sei es nötig, die ungebremsten Erhöhungen zu deckeln und auch die Grunderwerbsteuer wieder zu senken, um Familien die Schaffung von Eigentum zu erleichtern.

Beispielhaft wurden zum Problem der Grundsteuererhöhungen die Zahlen, die der Bund der Steuerzahler Hessen e. V. gerade aktuell veröffentlicht hatte, vom Vorsitzenden genannt. So beläuft sich die Grundsteuer B in Großkrotzenburg mittlerweile auf 620, in Hanau auf 595, in Langenselbold auf 550, in Neuberg auf 550, in Freigericht auf 495 und ebenso auch in Linsengericht auf 495. Dagegen beträgt die Grundsteuer B in Biebergemünd nach Erhöhung 220 und in Gründau 200 Prozent.

Zwischenzeitlich war auch der Vertreter der Presse (GNZ) erschienen und wurde begrüßt.

2.

In einer Schweigeminute gedachte die Versammlung den verstorbenen Mitgliedern des Vereins, hier insbesondere des am 27.11.2016 verstorbenen Ehrenmitglieds Herrn Reinhard Marek. Dieser hat als Mitglied des Vereins seit 1980 diesen stets tatkräftig unterstützt, sei es als Steuerberater für den Verein oder auch als Kassenprüfer. Im Jahr 2005 war er auf der Jahreshauptversammlung in Würdigung seiner Verdienste für den Verein zum Ehrenmitglied gewählt worden.

3.

Die Niederschrift der Jahreshauptversammlung 2016 wurde vom Vorsitzenden in wesentlichen Auszügen verlesen.

4.

In seinem Geschäftsbericht konnte der Vorsitzende erneut auf die gute Entwicklung des Vereins und die vorhandenen stabilen Verhältnisse hinweisen. Der Verein hat aktuell 1431 Mitglieder und ist damit z. Zt. an der Belastungsgrenze angekommen.

Leider hat es beim Beitragseinzug wieder diverse Probleme gegeben, weil Aktualisierungen der Bankdaten nicht weitergegeben worden sind. Der Verein erreicht zwischenzeitlich fast die Hälfte seiner Mitglieder per E-Mail mit der monatlich erscheinenden Mitgliederinformation. Darüber hinaus erhält jedes Mitglied das Haus & Grund Magazin. Eigene Merkblätter insbesondere zu Fragen der Zustellung sind herausgegeben worden. An Arbeitstagungen des Landesverbandes Hessen hat der Verein regelmäßig teilgenommen und die letzte Arbeitstagung des Landesverbandes in der Zehntscheune in Gelnhausen ausgerichtet.

Der Landesverbandstag von Haus & Grund Hessen in Bad Nauheim und der Zentralverbandstag von Haus & Grund Deutschland in Mainz – hier vertritt der Vorsitzende als Delegierter den Landesverband Hessen – wurden wahrgenommen.

Der Schwerpunkt der Beratungen liegt nach wie vor im Mietrecht und hier bei der Erstellung von Betriebskostenabrechnungen und Mietverträgen, allerdings wird auch verstärkt im Wohnungseigentumsrecht beraten.

Am 01.02.2017 hat der Verein mit einem Tag der offenen Tür 30 Jahre in der Philipp-Reis-Straße 10 in Gelnhausen gefeiert.

Der Vorsitzende stellte die gute Vorstandsarbeit und die Verbindung zum Landesverband Hessen abschließend in seinem Geschäftsbericht heraus.

5.

Der Kassenbericht 2016 wurde in Auszügen erläutert. Er kann bei Interesse auf der Geschäftsstelle eingesehen werden.

Den Bericht der Kassenprüfer erstattete Herr Farr. Er stellte fest, dass bei der Prüfung am 27.04.2017 sich keine Beanstandungen ergeben haben. Er gab bekannt, dass er zukünftig aus dienstlichen Gründen das Amt des Kassenprüfers leider nicht mehr wahrnehmen kann.

Auf Antrag von Herrn Farr wurde sodann der Vorstand von der Versammlung bei Enthaltung der Vorstandsmitglieder einstimmig entlastet.

Der Vorsitzende bedankte sich bei beiden Kassenprüfern für ihre Tätigkeit.

6.

Auf Vorschlag des Vorstands wurden Herr Dr. Möller erneut und Herr Udo Kamchen neu in offener Wahl einstimmig zu Kassenprüfern gewählt.

7.

Der Vorsitzende gab bekannt, dass das langjährige Vorstandsmitglied und der Vertragsanwalt des Vereins Herr Manfred Zinkhan aus gesundheitlichen Gründen alle Ämter niedergelegt hat und auch die Kanzlei abgewickelt wird. Aus diesem Grunde besteht die Notwendigkeit, einen neuen Stellvertreter für den Vorsitzenden zu wählen, da dieses Amt vorher Herr Zinkhan innehatte.

Auf Vorschlag des Vorstands wurde sodann Herr Klaus Klier aus dem Vorstand einstimmig zum neuen stellvertretenden Vereinsvorsitzenden gewählt. Ebenso wurde Herr Birger Kaiser für weitere drei Jahre in offener Wahl einstimmig in seinem Vorstandsamt bestätigt.

Auf Vorschlag des Vorstands wurde sodann Herr Manfred Zinkhan einstimmig zum Ehrenmitglied des Vereins gewählt in Würdigung seiner langjährigen Tätigkeit für Haus & Grund Gelnhausen e. V. Er ist seit 1994 im Vorstand und war bis Ende 2016 Vertragsanwalt des Vereins. Die Silberne Ehrennadel des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland hatte er bereits 2014 anlässlich seines 65. Geburtstags für seine Verdienste verliehen bekommen.

8.

Nach einer Pause, in der die Mitglieder Gelegenheit hatten, sich mit weiteren Informationen, die bereit lagen, zu versehen, ging sodann Herr Rechtsanwalt und Notar J. Schmidt aus Wächtersbach auf das Thema Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung des Haus- und Grundeigentümers ein und stellte die besonderen Anforderungen für ein Vertrauensverhältnis gerade bei der Vorsorgevollmacht heraus. Zur Patientenverfügung befasste er sich mit der aktuellen Rechtsprechung und gab entsprechende Tipps an die Mitglieder.

9.

Die Mitglieder hatten sodann Gelegenheit, allgemeine Fragen zu stellen. Der Vorsitzende gab allgemeine Tipps, worauf zum Beispiel bei Abschluss von Mietverträgen mit oder von Erbengemeinschaften oder anderen Gesellschaften zu achten ist.

10.

Nachdem zu dem Tagesordnungspunkt Sonstiges keine weiteren Erörterungen erfolgten, schloss der Vorsitzende gegen 18.00 Uhr die Versammlung. Zuvor bedankte er sich ausdrücklich bei den Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle Frau Geiger, Frau Duschl-Maaß und Frau Kaufhold für die gute Arbeit und Zusammenarbeit und überreichte den Damen jeweils ein Blumenpräsent. Bei den Mitgliedern bedankte er sich für den guten Besuch der Veranstaltung und gab bekannt, dass die Jahreshauptversammlung 2018 an gleicher Stelle am 28. April 2018, 15.00 Uhr stattfindet.

Gelnhausen, den 17.05.2017

(Reese)
Vorsitzender

(Kleinschmidt)
Vorstandsmitglied

(Klier)
stellvertretender Vorsitzender