



Haus- und Grundbesitzer – Verein Gelnhausen e.V.
Seit 1921 im Dienste des privaten Eigentums
Mitglied des Landesverbandes Haus- und Grund Hessen e.V.

Haus- und Grundbesitzer - Verein Gelnhausen e.V. Postfach
1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle:
63571 Gelnhausen
Philipp-Reis-Straße 10
Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293
info@hug-gelnhausen.de

Sprechstunden:
Nach Vereinbarung
Telefonische Auskünfte
sind unverbindlich.

P r o t o k o l l

der Jahreshauptversammlung 2012 vom 21.04.2012

1.

Der Vereinsvorsitzende und Geschäftsführer eröffnete um 15.05 Uhr die Jahreshauptversammlung in der Stadthalle Gelnhausen, die mit etwa 130 anwesenden Personen außerordentlich gut besucht war. Er begrüßte die erschienenen Mitglieder, insbesondere das Ehrenmitglied Herrn Christanz, Herrn Bürgermeister Stolz, den Demografiebeauftragten des Main-Kinzig-Kreises Herrn Carsten Kauck sowie die weitere Referentin Frau Kirsten Horn und die erschienenen Pressevertreter. Er gab einen Kurzbericht über den Landesverbandstag von Haus & Grund Hessen, den der Verein am 20. und 21.04.2012 erfolgreich ausgerichtet hat. Der Landesverband hat 82 Ortsvereine mit etwa 57 000 Mitgliedern. Bei der Mitgliederversammlung des Landesverbandes wurde der Landesvorsitzende Herr Günther Belz einstimmig in seinem Amt bestätigt. Zwischen dem Ortsverein und dem Landesverband besteht seit mehr als 25 Jahren eine ausgesprochen gute Zusammenarbeit. Der Vereinsvorsitzende ist sowohl im Landesausschuss als auch im Mietvertragsausschuss vertreten und Delegierter des Landesverbandes Hessen beim Zentralverband.

In seiner Begrüßung ging der Vorsitzende auch auf die Probleme der Energiewende mit teilweise fehlenden Rahmenbedingungen sowie dem Aktionismus der Errichtung von Windrädern in den Kommunen zur Sanierung kommunaler Defizite ein. Er kritisierte die ständigen kommunalen Gebührenerhöhungen wie zum Beispiel bei der Erhöhung der Grundsteuer B in Wächtersbach und der Gewerbesteuer in Gelnhausen.

In Bezug auf Gelnhausen stellte er klar, dass kein Mietspiegel notwendig ist, dafür aber die Parksituation in der Kernstadt nach wie vor und dringend verbessert werden müsse. Der Verein unterstützt die Stadt bei der Einführung des sogenannten Gebührensplittings bei den Kanalgebühren und bewertet auch die jetzige Lösung der Einrichtung überwiegend barrierefreier Wohnungen im Colemanpark (ehemalige Housing Area) als richtigen Schritt, da hier eine Marktlücke besteht.

Hinweis nach § 26 BDSG: Die Daten der Beteiligten werden elektronisch gespeichert.

Eingetragen im Vereinsregister AG Hanau VR 3208

Steuer Nr.: 035 227 243 18

Bankverbindung: VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG Kto.: 8 613 001 BLZ: 507 900 00

2.

Die Versammlung gedachte in einer Schweigeminute ihrer verstorbenen Mitglieder, insbesondere des am 07.07.2011 verstorbenen Herrn Jürgen Kerl und des am 07.08.2011 verstorbenen Vorstandsmitgliedes Heinz Geist, der seit 1987 Vorstandsmitglied war.

3.

In seinem Grußwort an die Versammlung ging Herr Bürgermeister Stolz auf die Entwicklung in Gelnhausen ein, insbesondere den Ausbau der Westspange und die Entwicklung der ehemaligen Housing Area, jetzt Coleman Park. Er hob die gute Zusammenarbeit mit dem Verein ausdrücklich hervor, der durch seinen Vorsitzenden auch auf Stadtverordnetenversammlungen präsent ist.

4.

Die Niederschrift der Jahreshauptversammlung 2011 wurde in Auszügen verlesen.

5.

In seinem Geschäftsbericht konnte der Vorsitzende erneut auf eine stabile Mitgliederentwicklung verweisen. Der Mitgliedsbeitrag ist seit mehr als 10 Jahren unverändert und eine Beitragserhöhung ist wegen der vorhandenen Rücklagen nicht erforderlich.

Die Beratungstätigkeit für die ca. 1360 Mitglieder nimmt nach wie vor zu, weshalb auch Termine unbedingt einzuhalten sind. Bei den Mitgliedsbeiträgen ist nur eine mündliche Beratung möglich und abgedeckt, darüber hinaus erhält jedes Mitglied monatlich das Haus & Grund Magazin sowie anlässlich der Jahreshauptversammlung das Jahrbuch des Zentralverbandes.

Rückblickend hat der Verein sein 90-jähriges Bestehen gebührend gefeiert. Der Vorsitzende und Vorstandsmitglieder haben am Landesverbandstag in Hanau zu dessen 100-jährigem Bestehen teilgenommen sowie an den Arbeitstagen des Landesverbandes Hessen und auch am Zentralverbandstag von Haus & Grund Deutschland in Berlin.

Die im November 2011 in Wächtersbach abgehaltene Sonderveranstaltung zum Thema Patientenverfügung und Vorsorgevollmacht und zur aktuellen Rechtsprechung war sehr gut besucht.

Seit dem 01.02.2012 befindet sich die Geschäftsstelle seit 25 Jahren im Hause Philipp-Reis-Str. 10 in Gelnhausen, was mit einem Tag der offenen Tür ebenfalls gebührend gefeiert wurde. Die Geschäftsstelle hat über fünf Monate erfolgreich Frau Vivian Kaiser als Praktikantin beschäftigt. Es wurde auf der Geschäftsstelle eine neue Büroeinrichtung angeschafft.

Die Geschäftsstelle ist ferner barrierefrei zu erreichen.

6.

In Auszügen wurde vom Vorsitzenden der Kassenbericht 2011 erläutert. Das durch die Kosten des 90-jährigen Vereinsjubiläums, des Jubiläumsheftes und der Büroeinrichtung ausgewiesene Defizit wird planmäßig aus den Rücklagen gedeckt.

Frau Glück erstattete den Kassenbericht der Kassenprüfung, die keine Beanstandungen ergab. Auf ihren Antrag hin wurde sodann der Vorstand von der Versammlung bei Enthaltung der Vorstandsmitglieder einstimmig entlastet.

7.

Frau Glück und Herr Christanz wurden von der Versammlung einstimmig erneut auf Vorschlag des Vorstandes für ein Jahr zu Kassenprüfern in offener Abstimmung wieder gewählt.

8.

Die Neuwahl der Vorstandsmitglieder führte der stellvertretende Vereinsvorsitzende Herr Rechtsanwalt Zinkhan durch. Es erfolgte eine offene Wahl jedes einzelnen Kandidaten. Zunächst wurden einstimmig der Vereinsvorsitzende sowie Frau Dreßbach, Frau Eller und Frau Kleinschmidt für weitere drei Jahre in ihren Ämtern bestätigt. Auf Vorschlag des Vorstandes wurde sodann Herr Steuerberater Holger Marek einstimmig von der Versammlung als neues Vorstandsmitglied gewählt.

9.

Der Demografiebeauftragte des Main-Kinzig-Kreises Herr Carsten Kauck referierte mit einer Power-Point-Präsentation anschaulich über die demografische Entwicklung im Main-Kinzig-Kreis und konnte die Anwesenden für dieses Thema sensibilisieren. Neben der Problematik der Energiewende wird zukünftig gerade auch die demografische Entwicklung für die Eigentümer und Vermieter ein wichtiges Thema sein und gerade im ländlichen Raum kann es hier zu nicht unerheblichen Problemen bei der Vermietung und auch bei Gebühren und der Infrastruktur kommen.

10.

Nach einer Pause – die Anwesenden konnten unter anderem Rauchwarnmelder und Klimamessgeräte zu Vorzugspreisen erwerben – referierte Frau Kirsten Horn von der Fa. Raumplan in Hanau über das Thema „barrierefreies Wohnen“ und gab anschauliche Tipps darüber, was zum Beispiel bei Neubau oder auch Sanierung für die Zukunft beachtet werden sollte.

11.

Herr Rechtsanwalt Zinkhan und der Vorsitzende gaben einen Überblick zu aktuellen vornehmlich mietrechtlichen Themen sowie auch zur Trinkwasserverordnung und zu Fernseh- und Rundfunkweiterleitungsgebühren. Es wurden diverse Fragen der Anwesenden beantwortet.

12.

Der Vorsitzende, dem der Vorstand zuvor selbst zu seinem Geburtstag am Tage der Versammlung gratuliert hatte, übergab Frau Geiger von der Geschäftsstelle einen Blumenstrauß im Namen der Versammlung zu ihrem 60. Geburtstag und auch als Dank für Ihre 24-jährige Tätigkeit im Verein.

Der Vorsitzende wies ferner darauf hin, dass die Online-Mietverträge sorgfältigst auszufüllen sind und es sich bei dem Internetmuster eben nur um ein Muster handelt. Er wies ferner darauf hin, dass die monatlichen Mitgliederinformationen, die z. Zt. ca. 400 Mitglieder beziehen, von jedem Mitglied bezogen werden können, wenn die E-Mail-Adresse der Geschäftsstelle mitgeteilt wird.

Es ist auch im November 2012 wieder eine Sonderveranstaltung des Vereins vorgesehen. Vorgesehen ist ferner eine Satzungsänderung dahin gehend, dass der Verein zukünftig als Haus & Grund Gelnhausen e. V. wegen des Auftritts der Gesamtorganisation von Haus & Grund als Eigentümerschutzgemeinschaft auftritt. Hierüber soll die nächste Jahreshauptversammlung dann beschließen.

Gegen 18.00 Uhr wurde die Versammlung vom Vorsitzenden geschlossen.

Gelnhausen, den 14.05.2012

(Reese)
1. Vorsitzender

(RA Zinkhan)
stellvertretender Vorsitzender

(Anita Kleinschmidt)
Vorstandsmitglied