



Haus- und Grundbesitzer – Verein Gelnhausen e.V.
Seit 1921 im Dienste des privaten Eigentums
Mitglied des Landesverbandes Haus- und Grund Hessen e.V.

Haus- und Grundbesitzer - Verein Gelnhausen e.V. · Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle:
63571 Gelnhausen
Philipp-Reis-Straße 10
Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293
info@hug-gelnhausen.de

Sprechstunden:
Nach Vereinbarung
Telefonische Auskünfte
sind unverbindlich.

P r o t o k o l l

der Jahreshauptversammlung 2010 vom 27.03.2010

1.

Der Vereinsvorsitzende und Geschäftsführer eröffnete um 15.05 Uhr die Jahreshauptversammlung in der Stadthalle Gelnhausen.

Er begrüßte die zahlreich erschienenen Mitglieder, insbesondere den Bürgermeister der Stadt Gelnhausen Herrn Thorsten Stolz, sowie die erschienene Presse. Er machte die Mitglieder auf die Informationsstände der Fa. Kalorimeta und Geipel Immobilien im Foyer aufmerksam, sowie auf den Verkauf zu Sonderpreisen von Rauchwarnmeldern und Klimamessgeräten.

2.

In einem Grußwort an die Versammlung ging Herr Bürgermeister Thorsten Stolz auf die gute Zusammenarbeit mit dem Verein ein. Die Stadt selbst ist seit Jahren Mitglied des Vereins. Er berichtete über den derzeitigen Stand der Planungen betreffend des Gebietes der Housing Area, welches die Stadt zwischenzeitlich für 3,5 Millionen Euro erworben hat. Hier soll nach Möglichkeit ein Investor für die Beplanung und Bebauung des Gesamtareals gefunden werden. In jedem Falle werden etwa 100 Wohnungen bestehen bleiben und sollen auch Bauplätze ausgewiesen werden. Er ging auch auf die Bebauung des Areals der ehemaligen Grundschule ein sowie auf die zwischenzeitlich von einem Investor im Herzbachweg auf den Markt gebrachten 50 Eigentumswohnungen, von denen etwa ein Drittel bereits veräußert sei.

Der Vorsitzende dankte dem Bürgermeister für seine Ausführungen und bekräftigte den Standpunkt des Vereins, der auf Grund des demographischen Wandels und der Entwicklung auf dem Miet- und Immobilienmarkt weiterer Wohnbebauung äußerst kritisch gegenüber steht.

3.

Die Versammlung gedachte in einer Schweigeminute ihrer verstorbenen Mitglieder sowie auch der Opfer von Krieg und Anschlägen. Der Vorsitzende nannte hervorhebend den verstorbenen Herrn Peter Stock, langjähriges Mitglied des Vereins sowie den Ehrenpräsidenten vom Zentralverband Haus & Grund Deutschland Herrn Dr. Paul, der vor wenigen Tagen im Alter von 84 Jahren verstorben war.

Hinweis nach § 26 BDSG: Die Daten der Beteiligten werden elektronisch gespeichert.

Eingetragen im Vereinsregister AG Hanau VR 3208

Steuer Nr.: 035 227 243 18

Bankverbindung: VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG Kto.: 8 613 001 BLZ: 507 900 00

4.

Die Niederschrift der Jahreshauptversammlung 2009 wurde in Auszügen verlesen.

5.

Der Vorsitzende konnte in seinem Geschäftsbericht erneut darauf hinweisen, dass der Verein wirtschaftlich gut dastehe und einen Überschuss in Höhe von ca. 6000 Euro erwirtschaftet hat. Eine Beitragserhöhung ist nicht erforderlich, eine Anpassung nach der Euromstellung hat der Vorstand nicht vorgenommen. Die Mitgliederentwicklung ist nach wie vor gut. Zurzeit hat der Verein 1300 Mitglieder, wobei seit 01.01.2010 bereits 32 Neumitglieder aufgenommen worden sind. Der Verein ist nach wie vor unter den „top ten“ der Vereine in Hessen mit dem größten Mitgliederzuwachs. Auf die Vorstandsbeschlüsse hinsichtlich Betriebskostenabrechnungsfrist 30.11. eines jeden Jahres und fünf Euro für zusätzliche Beitragsbestätigungen wurde die Versammlung hingewiesen.

Im abgelaufenen Jahr wurden die Arbeitstagungen des Landesverbandes Hessen vom Vorsitzenden und Vorstandsmitgliedern ebenso besucht, wie der Landesverbandstag von Haus & Grund Hessen in Limburg und der Zentralverbandstag in Berlin. Der Vorsitzende ist im Landesaus-schuss beim Landesverband vertreten und als Delegierter beim Zentralverband.

Der Verein ist auch politisch mit seinen Zielen durch das Vorstandsmitglied Frau Kleinschmidt als Kreistagsabgeordnete der FDP im Kreistag des Main-Kinzig-Kreises vertreten.

Im vergangenen Jahr wurde wiederum eine Sonderveranstaltung erfolgreich im Bürgerhaus Wächtersbach abgehalten, bei der die Mitglieder insbesondere wichtige Tipps zum richtigen Ausfüllen von Mietverträgen und hinsichtlich der richtigen Vereinbarung und Abrechnung von Betriebskosten erhalten haben.

Die Fa. Viessmann wurde auf Einladung vom Vorstand und etwa 40 Mitgliedern besucht. Nach Möglichkeit soll auch zukünftig eine ähnliche Fahrt organisiert werden.

Der Verein verfügt über eine neue Vereinssoftware und ist der erste Verein in Hessen, der seit August 2009 seine Mitgliederinformation denjenigen Mitgliedern übermittelt, die ihre E-Mail-Adresse dem Verein bekannt geben.

Beim Einzug der Mitgliedsbeiträge kommt es nach wie vor zu nicht unerheblichen Rückläufen wegen Änderung der Bankdaten. Dadurch wird die Geschäftsstelle unnötig mit zusätzlichen Arbeiten belastet, sodass die Mitglieder mit Nachdruck dazu aufgerufen sind, Veränderungen in den Bankdaten und in der Anschrift der Geschäftsstelle mitzuteilen.

6.

Der Vorsitzende erläuterte den Kassenbericht 2009. Der Überschuss wird den Rücklagen zugeführt, um davon die zusätzlichen Kosten für das 90-jährige Vereinsjubiläum im Jahre 2011 und den Landesverbandstag im Jahre 2012 ausrichten zu können. Die wesentlichen Einnahmen und Ausgaben wurden erläutert.

Frau Glück, die zusammen mit Herrn Christanz am 12.03.2010 auf der Geschäftsstelle die Kassenprüfung vorgenommen hatte, gab ihren Prüfbericht ab. Es gab keinerlei Beanstandungen. Auf Antrag von Frau Glück wurde sodann der Vorstand von der Versammlung bei Enthaltung der Vorstandsmitglieder einstimmig entlastet.

7.

Frau Glück und Herr Christanz (in Abwesenheit) wurden von der Versammlung einstimmig erneut zu Kassenprüfern gewählt.

8.

Herr Steiner aus dem Vorstand erhielt vor der Neuwahl von Vorstandsmitgliedern ein Buchgeschenk zu seinem Geburtstag.

Herr Steiner wurde sodann auf Vorschlag des Vorstandes von der Mitgliederversammlung bei einer Enthaltung für weitere drei Jahre in seinem Amt bestätigt. Herr Steiner ist seit 1983 im Vorstand des Vereins tätig.

9.

Der Vorsitzende informierte die Mitglieder sodann über den Themenbereich Einbruchschutz für Haus, Wohnung und den Gewerbebereich, unter Hinweis auf die ständig stattfindenden Einbrüche in der Region und gab den Mitgliedern wertvolle Tipps. Für weitere Informationen wurden diese an die zuständige Polizeiberatung verwiesen bzw. auch an die im Vereinsgebiet ansässige Firma SDS Sicherheitsdienste GmbH in Linsengericht-Altenhaßlau, die für die Veranstaltung Informationsmaterial zur Verfügung gestellt hatte.

Über die wesentlichen Änderungen in der EnEV 2009 und die hiermit laufenden Fristen hinsichtlich der Dämmung der obersten Geschossdecke und des Austausches von alten Heizkesseln wurden die Mitglieder unterrichtet.

10.

Nach der Pause stellte der Vorsitzende die wesentlichen Entscheidungen des Bundesgerichtshofs seit Beginn des Jahres 2010 vor. Insbesondere für die Mitglieder ist die Entscheidung wichtig, dass Mängelbeseitigungsansprüche eines Mieters während des Mietverhältnisses nicht verjähren können.

Auf die Gasproblematik wurde auf Grund des vor wenigen Tagen ergangenen BGH- Urteils umfangreich eingegangen. Der BGH hat die Ölpreisbindung als alleinige Preisanpassungsklausel für unwirksam erklärt.

Die Mitglieder wurden zu ihren Erfahrungen betreffend Rückerstattung überzahlter Gaskosten seitens des örtlichen Gasanbieters befragt. Der Verein fordert den Gasversorger mit allem Nachdruck auf, zügig die Rückforderungsansprüche zu bearbeiten und zu erledigen. Sollte das nicht geschehen, werde man den Mitgliedern zur Einleitung juristischer Schritte anraten und auch zum Anbieterwechsel.

Sodann ging Herr Rechtsanwalt Zinkhan auf einige spezielle mietrechtliche Themen ein und gab den Mitgliedern entsprechende Tipps.

Nachdem zu dem Punkt Sonstiges keine Wortmeldungen mehr vorhanden waren schloss der Vorsitzende gegen 17.40 Uhr die Versammlung mit dem Hinweis auf die Jubiläumsveranstaltung im Jahre 2011 ab. Diese soll ebenfalls im Monat März stattfinden. Hierzu erhalten die Mitglieder rechtzeitig die erforderlichen Informationen.

Gelnhausen, den 31.03.2010

(Reese)
1. Vorsitzender

(RA Zinkhan)
stellvertretender Vorsitzender

(Anita Kleinschmidt)
Vorstandsmitglied