



Haus- und Grundbesitzer – Verein Gelnhausen e.V.
Seit 1921 im Dienste des privaten Eigentums
Mitglied des Landesverbandes Haus- und Grund Hessen e.V.

Haus- und Grundbesitzer - Verein Gelnhausen e.V. · Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle:
63571 Gelnhausen
Philipp-Reis-Straße 10
Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293
info@hug-gelnhausen.de

Sprechstunden:
Nach Vereinbarung
Telefonische Auskünfte
sind unverbindlich.

P r o t o k o l l
der Jahreshauptversammlung 2009 vom 21.03.2009

1.

Die Jahreshauptversammlung 2009 wurde vom Vereinsvorsitzenden und Geschäftsführer um 15:05 Uhr in der Stadthalle Gelnhausen eröffnet. Der Vorsitzende begrüßte die zahlreich erschienenen Mitglieder und Gäste, insbesondere die Ehrenmitglieder Herrn Hohmann und Herrn Christanz, den Bürgermeister der Stadt Gelnhausen Herrn Thorsten Stolz, sowie den Referenten Herrn Steuerberater und Wirtschaftsprüfer Holger Marek aus Gelnhausen und die erschienenen Pressevertreter. Er machte die Mitglieder auf den Informationsstand der Energieverbraucher Main-Kinzig im Foyer aufmerksam.

In seiner Begrüßungsrede zog der Vorsitzende ein Resummé des abgelaufenen Jahres und erläuterte den vorgesehenen weiteren Ablauf der Versammlung. Die Standpunkte des Vereins zur Wohnnutzung der frei gewordenen Housing Area mit 322 Wohnungen machte er erneut deutlich. Auf Grund des demografischen Wandels, des bestehenden Leerstandes bei Wohn- und Gewerbeimmobilien und der zu erwartenden Ghettobildung lehnt der Verein eine Wohnnutzung ab und sieht auch skeptisch die Pläne der städtischen Vertreter für eine gemischte Wohn- und gewerbliche Nutzung. Er wies darauf hin, dass die im Konkurrenzwege erfolgende Ausweisung von neuen Baugebieten der Kommunen am Bedarf vorbeigeht, denn die jungen Familien mit Kindern, für die solche Bauplätze vornehmlich gedacht sind, können auf Grund der Entwicklungen derartige Kaufentscheidungen z. Zt. überhaupt nicht treffen.

2.

Die Versammlung gedachte in einer Schweigeminute ihrer verstorbenen Mitglieder und der Opfer des Anschlages des Amoktäters in Winnenden.

3.

Herr Bürgermeister Thorsten Stolz richtete sodann ein Grußwort an die Versammlung und ging auf die Problematik der frei gewordenen Flächen nach Abzug der US- Streitkräfte in Gelnhausen ein. Die Main-Kinzig Kliniken haben das Areal der ehemaligen Grundschule erworben. Hier ist auch ein Ausbildungszentrum für Kranken- und Pflegekräfte geplant. Im Übrigen laufen Ausschreibungen der BIMA. Was die 322 Wohnungen in 16 Wohnblöcken auf ca. 75 000 m² anbetrifft ist eine gütliche Einigung mit der BIMA z. Zt. nicht in Sicht.

Hinweis nach § 26 BDSG: Die Daten der Beteiligten werden elektronisch gespeichert.

Eingetragen im Vereinsregister AG Hanau VR 3208

Steuer Nr.: 035 227 243 18

Bankverbindung: VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG

Kto.: 8 613 001 BLZ: 507 900 00

Der Vorsitzende wünschte dem Bürgermeister für die städtischen Planungen alles Gute und sicherte, soweit möglich, Unterstützung zu.

Die Niederschrift der Jahreshauptversammlung 2008 wurde vom Vorsitzenden in Auszügen verlesen und kommentiert.

4.

In seinem Geschäftsbericht konnte der Vorsitzende erneut darauf hinweisen, dass der Verein wirtschaftlich gut dastehe und eine Beitragserhöhung z. Zt. nicht erforderlich werde, wobei der Verein nach wie vor eine gute Mitgliederentwicklung mit durchschnittlich 100 Neumitgliedern pro Jahr zu verzeichnen hat und, nachdem er im Jahr 2007 in Hessen von allen Ortsvereinen den höchsten Mitgliederzuwachs hatte, auch im Jahr 2008 zu den „Top five“ in Hessen gehört. Auf Grund der unerwarteten Probleme mit der Einführung der neuen Vereinssoftware kann der den Mitgliedern zur Verfügung zu stellende neue Mitgliedsausweis im Scheckkartenformat erst zur Jahresmitte hin in die Tat umgesetzt werden.

Im abgelaufenen Jahr haben 3 Vorstandssitzungen stattgefunden und 6 Arbeitstagungen des Landesverbandes Hessen, die sämtlich vom Vorsitzenden und Vorstandsmitgliedern ebenso besucht worden sind, wie der Landesverbandstag von Haus & Grund Hessen in Frankfurt am 25. und 26.04.2008 und der Zentralverbandstag in Berlin am 29. und 30.05.2008.

Der Verein selbst hat seine Jahreshauptversammlung am 08.03.2008 abgehalten und eine sehr erfolgreiche Sonderveranstaltung im Bürgerhaus Wächtersbach am 22.11.2008, bei der man sich intensiv mit den Auswirkungen des demografischen Wandels und mit der richtigen Vereinbarung von Betriebskosten befasst hat.

Der Vereinsvorsitzende und Vorstandsmitglieder haben auch an Veranstaltungen der Fa. Viessmann und Fa. Techem sowie des Josef- Huma- Instituts teilgenommen.

Im Jahre 2011 wird der Verein sein 90- jähriges Vereinsjubiläum in der Stadthalle Gelnhausen feiern und im Jahre 2012 den Landesverbandstag des Landesverbandes Haus & Grund Hessen ausrichten.

Geplant ist auch zukünftig, die Mitgliederinformation in Form eines Newsletters den Mitgliedern zu übermitteln, die ihre E- Mailadresse dem Verein bekannt geben.

Erneut musste der Vorsitzende darauf hinweisen, dass es beim Einzug der Mitgliedsbeiträge zu nicht unerheblichen Rückläufen wegen Änderung der Bankdaten etc. gekommen ist, was leider erneut die Geschäftsstelle mit unnötigen Arbeiten belastet.

5.

Der Vorsitzende erläuterte den Kassenbericht 2008. Der Verein hat einen Überschuss erwirtschaftet und verfügt über ausreichend Rücklagen, um unter anderem das 90- jährige Vereinsjubiläum und den Landesverbandstag ausrichten zu können. Frau Glück, die zusammen mit Herrn Christanz am 27.02.2009 auf der Geschäftsstelle die Kassenprüfung vorgenommen hatte gab ihren Prüfbericht ab. Beanstandungen gab es keine. Auf Antrag von Frau Glück wurde sodann der Vorstand von der Versammlung bei Enthaltung der Vorstandsmitglieder einstimmig entlastet.

6.

Herr Christanz und Frau Glück wurden sodann von der Versammlung bei jeweils einer Stimmenthaltung erneut zu Kassenprüfern gewählt.

7.

Vor der Neuwahl von Vorstandsmitgliedern erhielt zunächst Herr Steiner aus dem Vorstand zum Geburtstag ein Buchgeschenk. Sodann ehrte der Vorsitzende das Vorstandsmitglied Herrn Birger Kaiser aus Wächtersbach für seine 25- jährige Vorstandstätigkeit mit einer Ehrenurkunde und einem Buchgeschenk.

Die Neuwahl der Vorstandsmitglieder nahm Herr Steiner vor. Dabei wurde der Vereinsvorsitzende einstimmig bei einer Stimmenthaltung ebenso erneut im Amt bestätigt, wie die Vorstandsmitglieder Frau Eller, Frau Dreßbach und Frau Kleinschmidt- Bopp, ebenfalls einstimmig bei jeweils einer Enthaltung.

8.

Sehr anschaulich mit einer entsprechenden Präsentation referierte Herr Wirtschaftsprüfer und Steuerberater Holger Marek über das seit 01.01.2009 geltende neue Erbschaft- und Schenkungssteuerrecht. Detailfragen hierzu sind leider immer noch nicht geklärt, weil es an den erforderlichen Ausführungsverordnungen fehlt. Anschaulich führte er mit Beispielberechnungen den Anwesenden die zu erwartende Problematik bei Steuerfällen vor. Das neue Gesetz verursacht erheblich mehr Bürokratieaufwand und Streitigkeiten mit der Finanzverwaltung sind zu erwarten. Der Vorsitzende dankte Herrn Marek für seine Ausführungen und zitierte aus dem aktuellen Beitrag des Präsidenten von Haus & Grund Deutschland, Herrn Dr. Rolf Kornemann, zum Eigentum schädigenden Charakter der neuen Erbschaft- und Schenkungssteuer. Dessen Fazit ist: „Die Erbschaftsteuer dient nicht der sozialen Gerechtigkeit, sondern der Befriedigung des sozialen Neides; sie bestraft den eigenverantwortlich handelnden Bürger!“

9.

Nach der Pause ging Herr Kaus Klier, Vorstandsmitglied und Niederlassungsleiter der Fa. Techem, auf die neuen Regelungen der Heizkostenverordnung, geltend ab 01.01.2009 ein und informierte über die wesentlichen Änderungen und die laufenden Fristen. Den Mitgliedern wurde erneut auch vom Vorsitzenden empfohlen, zur Vermeidung von Streitigkeiten entsprechende Erfassungsgeräte einzubauen. Ferner wurde ausdrücklich auf die aktuelle Rechtsprechung des BGH zur Einhaltung der Abrechnungsfrist und zur Zustellungsproblematik der Zustellung der Abrechnung rechtzeitig an den Mieter hingewiesen.

10.

Der Vorsitzende erläuterte den Anwesenden die in den letzten Monaten ergangenen Entscheidungen des Bundesgerichtshofes insbesondere zur Problematik der Schönheitsreparaturen und wies auf das Beratungsangebot des Vereins hin.

11.

Der Verein führt am 28.04.2009 eine Werksbesichtigung bei der Fa. Viessmann durch. Hier sind noch Restplätze vorhanden. Interessierte Mitglieder wurden gebeten, sich umgehend mit der Geschäftsstelle in Verbindung zu setzen.

Anlässlich der Veranstaltung hat der Verein Rauchwarnmelder sowie Klimamessgeräte und Infrarotthermometer zu Sonderpreisen verkauft.

Nachdem keine weiteren Fragen mehr vorlagen, wurde die Versammlung vom Vorsitzenden um 17:50 Uhr geschlossen.

Gelnhausen, den 24.03.2009

(Reese)
1. Vorsitzender

(RA Zinkhan)
stellvertretender Vorsitzender

(Anita Kleinschmidt-Bopp)
Vorstandsmitglied