

Protokoll der Jahreshauptversammlung 2005 vom 05.03.2005

1.

Der Vereinsvorsitzende und Geschäftsführer eröffnete um 15.15 Uhr in der Stadthalle Gelnhausen die Jahreshauptversammlung und begrüßte die zahlreich erschienenen Mitglieder, die Ehrenmitglieder, den Geschäftsführer des Landesverbandes Haus & Grund Hessen Herrn Belz, den ersten Stadtrat Degenhardt von der Stadt Gelnhausen, die Referenten und die Pressevertreter.

Er gab ein kurzes Resümee der Tätigkeit des Vereins im vergangenen Jahr ab und betonte die notwendige Solidarität der Haus- und Grundeigentümer hinsichtlich gestiegener Energiekosten und der Vorhaben der Bundesregierung. Er erläuterte den Hintergrund der zu den sonstigen Jahreshauptversammlungen geänderten Tagesordnung und gab als erfreuliche Nachricht bekannt, dass die Mitgliedsbeiträge auch für die nächsten zwei Jahre trotz Erweiterung des Angebotes stabil bleiben. Auf die zahlreich ausgelegten Broschüren sowie auf die Werbematerialien von HDI Rechtsschutz und Grundeigentümer-Versicherung wies er hin.

2.

Die Versammlung gedachte sodann in einer Schweigeminute ihrer verstorbenen Mitglieder, insbesondere des von 1963 bis 1977 ehemals tätigen Vertragsanwaltes Rechtsanwalt und Notar Dr. Brinkmann, der im Alter von 90 Jahren verstorben ist. Es wurde ferner aller durch Terror in der Welt Verstorbenen sowie der Flutopfer gedacht.

3.

Herr Dipl. Ing. Gerhard Klingelhöfer, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger sowie Lehrbeauftragter der Fachhochschule Gießen- Friedberg, referierte ausführlich zu den Themen Energieeinsparverordnung und Energiepass. Die Mitglieder wurden über die bereits bestehenden Verordnungen anschaulich unterrichtet sowie auch über die bevorstehenden Regelungen des Energiepasses, der zum 01.01.2006 in Kraft treten soll. Der Referent erläuterte auch kritisch bestehende und zukünftige Regelungen. Zum Ende des Referates hatten die Mitglieder die Möglichkeit, Fragen zu stellen, wovon rege Gebrauch gemacht wurde.

4.

Nach einer Pause referierte Herr KOK Ridder, Leiter der AG Sprayer bei der Polizeidirektion Main-Kinzig in Hanau, anschaulich über die Graffitibekämpfung, die entstehenden Schäden, die Möglichkeiten der Verfolgung und Beseitigung.

Er forderte die Mitglieder auf, Graffitibesprühungen der zuständigen Polizeidienststelle zu melden.

5.

Der Vorsitzende verlas in Auszügen die Niederschrift der Jahreshauptversammlung 2004.

6.

Der Vorsitzende und Geschäftsführer gab einen umfassenden Geschäftsbericht ab, in dem er auf das veränderte Auftreten des Vereins mit neuem Logo, Internetauftritt, Erweiterung des Serviceangebotes auf der Geschäftsstelle und die in den letzten Monaten durchgeführte Umorganisation der Geschäftsstelle hinwies, nachdem Frau Schmidt zum 01.09.2004 als Geschäftsführerin vorzeitig ausgeschieden

Protokoll der Jahreshauptversammlung 2005 vom 05.03.2005

ist. Er stellte ferner die Mitgliederentwicklung dar. Der Verein hat z. Zt. 1125 Mitglieder und konnte seit 01.09.2004 42 neue Mitglieder gewinnen. Er wies auf die Intensivierung der Öffentlichkeitsarbeit des Vereins insbesondere bei Kanalbeiträgen, Gaspreisentwicklung und Wasserpreisentwicklung hin. Die ausgezeichnete Zusammenarbeit mit dem Landesverband Hessen sowie Kontinuität im Vorstand und bei den Mitarbeitern der Geschäftsstelle sind Garant für fruchtbare Vereinsarbeit. Die Mitglieder wurden erneut darum gebeten, Adressen- und Kontoänderungen rechtzeitig bekannt zu geben, damit die jedes Jahr anfallenden Zusatzarbeiten der Geschäftsstelle reduziert werden können.

7.

Der Vorsitzende erläuterte wesentliche Posten des Kassenberichtes. Die Kassenprüfung war am 24.02.2005 von den Kassenprüfern Herrn Christanz und Herrn Marek ohne jegliche Beanstandung erfolgt.

Herr Christanz gab seinen Prüfungsbericht ab. Auf seinen Antrag wurde der Vorstand einstimmig bei Enthaltung der Vorstandsmitglieder entlastet.

Der Vorsitzende dankte beiden langjährig tätigen Kassenprüfern für ihre Arbeit.

8.

Herr Steiner nahm sodann die Neuwahl der Kassenprüfer vor. Hier stellte sich das Vereinsmitglied Frau Auer aus Bad Orb ebenfalls zur Wahl. Bei der anschließenden Neuwahl wurden Herr Marek und Herr Christanz von der Mehrheit der anwesenden Mitglieder in ihren Ämtern bestätigt. Auf Frau Auer entfielen 3 Ja- Stimmen.

9.

Die Neuwahl von Vorstandsmitgliedern wurde ebenfalls von Herrn Steiner aus dem Vorstand vorgenommen. Die Vorstandsmitglieder Herr Geist (seit 1987 im Vorstand) und Herr Kaiser (seit 1984 im Vorstand) wurden jeweils bei einer Enthaltung einstimmig wieder gewählt.

Die Versammlung wählte sodann auf Vorschlag des Vorstandes bei zwei Enthaltungen Herrn Rechtsanwalt Manfred Zinkhan zum stellvertretenden Vereinsvorsitzenden.

10.

Es wurden sodann von den anwesenden Juristen Fragen der Mitglieder beantwortet. Insbesondere wurde auf die Verwendung aktueller Mietverträge und das richtige Ausfüllen derselben erneut hingewiesen. Das Problem der Schimmelbildung wurde angesprochen und auf die ausgelegten Broschüren sowie auf das entsprechende Merkblatt verwiesen.

11.

Auf Grund seiner außerordentlichen Verdienste für den Verein, für den er seit mehr als 20 Jahren als Kassenprüfer tätig ist, wurde Herr Steuerberater Reinhard Marek auf Vorschlag des Vorstandes von den Mitgliedern einstimmig zum Ehrenmitglied des Vereins gewählt. Der Vorsitzende übergab ihm ein Präsent.

Sodann dankte der Vorsitzende den Mitarbeiterinnen der Geschäftsstelle Frau Geiger und Frau Maaß für ihre gute Zusammenarbeit und wünschte den Mitgliedern zur Verabschiedung alles Gute bis zur

Protokoll der Jahreshauptversammlung 2005 vom 05.03.2005

nächsten Jahreshauptversammlung.

Die Jahreshauptversammlung wurde um 18.45 Uhr vom Vorsitzenden geschlossen

(Reese)

1. Vorsitzender
u. Geschäftsführer

RA Zinkhan)

stellvertretender Vorsitzender

(Kaiser)

Vorstandsmitglied