



**Haus- und Grundbesitzer – Verein Gelnhausen e.V.**  
Seit 1921 im Dienste des privaten Eigentums  
Mitglied des Landesverbandes Haus- und Grund Hessen e.V.

Haus- und Grundbesitzer - Verein Gelnhausen e.V. · Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

**Geschäftsstelle:**  
63571 Gelnhausen  
Philipp-Reis-Straße 10  
Telefon 06051 3617  
Telefax 06051 18293  
[info@hug-gelnhausen.de](mailto:info@hug-gelnhausen.de)

**Sprechstunden:**  
Nach Vereinbarung  
Telefonische Auskünfte  
sind unverbindlich.

## **P r o t o k o l l**

### **der Jahreshauptversammlung 2008 vom 08.03.2008**

1.

Der Vereinsvorsitzende und Geschäftsführer eröffnete um 15.05 Uhr in der Stadthalle Gelnhausen die Jahreshauptversammlung. Er begrüßte die zahlreich erschienenen Mitglieder und Gäste, die Ehrenmitglieder Herrn Hohmann und Herrn Christanz, den Bürgermeister der Stadt Gelnhausen Herrn Thorsten Stolz, die Referenten Herrn Carsten Grauel von der Feuerwehr Gelnhausen, Herrn Klaus Klier von der Niederlassung der Fa. Techem in Gelnhausen sowie Herrn Steuerberater und Wirtschaftsprüfer Holger Marek aus Gelnhausen sowie die Pressevertreter.

In der Begrüßungsrede zog der Vorsitzende ein Resummé des abgelaufenen Jahres und erläuterte den vorgesehenen weiteren Ablauf der Versammlung. Er ging insbesondere auf die Problematik der Stadtentwicklung Gelnhausen ein und machte die Standpunkte des Vereins hierzu deutlich. Der Verein lehnt eine Wohnnutzung der frei gewordenen Housing Area mit 320 Wohnungen auf Grund bestehenden Leerstandes bei Wohn- und Gewerbeimmobilien ab und unterstützt den Bürgermeister mit entsprechenden noch zu erhebenden Daten und in dessen Bemühen, beim Eigentümer des Areals, dem Bund, die Interessen der Stadt für eine vernünftige Stadtentwicklung durchzusetzen, anstatt nur nach reinem Profitdenken das Areal zu vermarkten. Kontraproduktiv hält der Verein auch die beschlossene Erhöhung der Gewerbe- und Grundsteuer in Gelnhausen. Letztere belastet die Eigentümer und die Mieter gleichermaßen und kann im Rahmen des Wettbewerbs zwischen den Kommunen negative Einflüsse haben und den Zuzug nach Gelnhausen verhindern.

2.

Die Versammlung gedachte in einer Schweigeminute der verstorbenen Mitglieder.

3.

Herr Bürgermeister Thorsten Stolz richtete sodann ein Grußwort an die Versammlung und ging auf die Problematik der frei gewordenen Wohnungen im Herzbachweg und in der Housing Area ein. 48 Wohneinheiten im Herzbachweg würde die Stadt gerne erwerben, doch dem Bund liegen Angebote anderer Bieter mit höheren Bietsummen vor. Bei der Housing Area steht man in Gesprächen, ist allerdings nicht Herr des Verfahrens, da der Bund Eigentümer ist. Die Problematik des Leerstandes ist bekannt. Er bat den Verein hier um Unterstützung und Datenmaterial.

Die Niederschrift der Jahreshauptversammlung 2007 wurde vom Vorsitzenden in Auszügen verlesen und kommentiert.

**Hinweis nach § 26 BDSG: Die Daten der Beteiligten werden elektronisch gespeichert.**  
Eingetragen im Vereinsregister AG Hanau VR 3208 Steuer Nr.: 035 227 243 18  
Bankverbindung: VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG Kto.: 8 613 001 BLZ: 507 900 00

#### 4.

In seinem Geschäftsbericht wies der Vorsitzende darauf hin, dass der Verein wirtschaftlich nach wie vor gut dastehe, eine Beitragserhöhung dem zufolge zukünftig nicht erforderlich werde und insbesondere die Mitgliederentwicklung im Jahre 2007 dazu geführt hat, dass der Verein in Hessen von allen Ortsvereinen den höchsten Mitgliederzuwachs hat. Zurzeit hat der Verein 1221 Mitglieder.

Das 1200. Mitglied konnte am 17.08.2007 aufgenommen werden und dieses Ereignis wurde gebührend gefeiert und in der Presse bekannt gemacht.

Die starke Mitgliederentwicklung hat es erforderlich gemacht, dass der Verein neue, größere Räume beziehen musste. Glücklicherweise konnte im Hause Philipp- Reis- Str. 10 in Gelnhausen, in dem der Verein seit 01.02.1987 seine Geschäftsstelle unterhält, nach Umbauarbeiten der Bezug neuer Räumlichkeiten im 2. Obergeschoss rechts zum 01.11.2007 bewerkstelligt werden. Hierbei erfolgte der Umzug mit erheblichen Eigenleistungen durch die Geschäftsstelle und auch die Vorstandsmitglieder. Daneben wurden eine neue Telefonanlage, ein langlebiger Bodenbelag sowie weitere Anschaffungen getätigt, die die Geschäftsstelle zu einer modernen Dienstleistungseinrichtung gemacht haben.

Der Vorsitzende sowie Vorstandsmitglieder nahmen an Arbeitstagen des Landesverbandes, der Firmen Viessmann und Techem sowie des Josef Humar Institutes im vergangenen Jahr teil. Die Arbeitstagen des Landesverbandes sind auf Grund eines entsprechenden Antrages des Vereins ins Leben gerufen worden und erfreuen sich eines regen Zuspruchs und Gedankenaustausches.

Am Landesverbandstag Haus & Grund Hessen vom 27. – 28.04.2007 wurde ebenso teilgenommen wie am Zentralverbandstag in Hamburg vom 10. – 12.05.2007. Der Vereinsvorsitzende ist seit Jahren Delegierter des Landesverbandes Hessen im Zentralverband und im November 2007 auch in den Landesausschuss des Landesverbandes Hessen berufen worden.

Am 17.11.2007 wurde eine Sonderveranstaltung im Bürgerhaus in Wächtersbach zum Thema Energie und Energieeinsparung und zum Thema „Tipps zum richtigen Ausfüllen von Mietverträgen“ durchgeführt. Auch für das Jahr 2008 ist im Herbst wieder eine Sonderveranstaltung des Vereins geplant.

Am 08.12.2007 hat der Verein anlässlich seines Umzuges einen Tag der Offenen Tür veranstaltet und auch wieder eine Mitgliederwerbeaktion durchgeführt.

Die Geschäftsstelle wird nach wie vor unnötigerweise durch nicht rechtzeitige Mitteilung von Adressenänderungen oder Kontoänderungen mit Arbeiten belastet, was es für die Zukunft gilt, unbedingt abzubauen.

#### 5.

Der Vorsitzende erläuterte den Kassenbericht. Herr Christanz, der zusammen mit Frau Glück die Kassenprüfung am 29.02.2008 vorgenommen hatte, gab seinen Prüfbericht ab. Es gab keine Beanstandungen.

Auf seinen Antrag wurde sodann der Vorstand von der Versammlung bei Enthaltung der Vorstandsmitglieder einstimmig entlastet.

#### 6.

Für ein weiteres Jahr wurden Herr Christanz einstimmig bei einer Enthaltung und Frau Glück einstimmig in Abwesenheit erneut zu Kassenprüfern gewählt.

#### 7.

Bei der Neuwahl der Vorstandsmitglieder wurden der stellvertretende Vereinsvorsitzende Herr Rechtsanwalt Manfred Zinkhan, Herr Kaiser (seit 1984 Vorstandsmitglied) und Herr Geist (seit 1987 im Vorstand) von der Versammlung bei jeweils einer Enthaltung in ihren Ämtern bestätigt. Herr Klaus Klier wurde bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung von der Versammlung neu in den Vorstand gewählt.

## **8.**

Zum Thema „Rauchwarnmelder retten Leben“ gab zunächst Herr Carsten Grauel von der Feuerwehr Gelnhausen einen anschaulichen Bericht und eine entsprechende Präsentation. Er hob hervor, dass Brandopfer fast ausschließlich durch Brandgase verletzt werden bzw. ums Leben kommen, was der Einbau von Brandmeldern verhindern könne. Herr Klier von der Fa. Techem stellte das Rauchwarnmeldersystem insbesondere für Mietwohnungen mit Funkvernetzung, Wartung etc. anschaulich vor.

Der Verein empfiehlt insoweit seinen Mitgliedern, bereits heute im Bestand Rauchwarnmelder einzubauen und nicht erst bis zum Ende der Übergangszeit 2014 zuzuwarten. Im Neubau sind entsprechende Rauchwarnmelder bereits Pflicht.

## **9.**

Nach einer Pause ging Herr Steuerberater und Wirtschaftsprüfer Holger Marek auf die geplante Erbschaftsteuerreform mit Eckpunkten ein und erläuterte, welchen zusätzlichen bürokratischen Aufwand man erwarten könne und welche Streitpunkte insbesondere bei der Bewertung von Grundbesitz entstehen werden. Es gibt auch verfassungsrechtliche Bedenken hinsichtlich der Zusammenfassung der Steuerklassen II und III. Wann das Gesetz in Kraft tritt, ist zum jetzigen Zeitpunkt unklar. Der zunächst vorgesehene Termin 01.04.2008 wird in keinem Falle eingehalten werden. Auch zum Thema Wohn- Riester und zur Kilometerpauschale informierte er die Versammlung.

## **10.**

Der Vorsitzende und sein Stellvertreter Herr Rechtsanwalt Zinkhan, informierten sodann die Mitglieder über die aktuellsten Entscheidungen des Bundesgerichtshofes. Es wurde darauf hingewiesen, dass z. B. die Formulierungen im Mietvertrag Haus & Grund Hessen zur Nutzerwechselgebühr und zur Tierhaltung rechtswirksam sind.

Fragen der Mitglieder wurden beantwortet.

## **11.**

Auf Antrag des Vorstandes beschloss die Versammlung sodann einstimmig, dass zukünftig gemäß § 10 der Satzung des Vereins das Haus & Grund Magazin Hessen das Organ für öffentliche Mitteilungen des Vereins ist.

Dieses erfolgte im Hinblick auf die Mitgliederzahl und die entstehenden Kosten bei schriftlichen Einladungen an die Mitglieder. Im Übrigen unterhält der Verein eine ständig aktualisierte Homepage, über die sich die Mitglieder jederzeit die erforderlichen Informationen beschaffen können.

Nachdem keine weiteren Fragen mehr vorlagen, wurde die Versammlung vom Vorsitzenden um 18.00 Uhr geschlossen.

Gelnhausen, den 10.03.2008

(Reese)  
1. Vorsitzender

(RA Zinkhan)  
stellvertretender Vorsitzender

(Leonhard Steiner)  
Vorstandsmitglied