



Haus- und Grundbesitzer – Verein Gelnhausen e.V.
Seit 1921 im Dienste des privaten Eigentums
Mitglied des Landesverbandes Haus- und Grund Hessen e.V.

Haus- und Grundbesitzer - Verein Gelnhausen e.V. · Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle:
63571 Gelnhausen
Philipp-Reis-Straße 10
Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293
info@hug-gelnhausen.de

Sprechstunden:
Nach Vereinbarung
Telefonische Auskünfte
sind unverbindlich.

P r o t o k o l l

der Jahreshauptversammlung 2007 vom 17.03.2007

1.

Der Vereinsvorsitzende und Geschäftsführer eröffnete um 15.10 Uhr in der Stadthalle Gelnhausen die Jahreshauptversammlung und begrüßte die zahlreich erschienenen Mitglieder und Gäste, die Ehrenmitglieder Herrn Hohmann, Herrn Christanz und Herrn Marek, für die Stadt Gelnhausen das Magistratsmitglied Frau Pia Horst, den Referenten Herrn Wolfgang Peter, Geschäftsführer der Fa. Peter Solar- und Wärmetechnik GmbH, Herrn Olaf Reiß, Inhaber der Fa. Olaf Reiß Kälte- u. Klimatechnik aus Gründau- Rothenbergen, Herrn Klaus Klier, Niederlassungsleiter der Fa. Techem Energy- Services GmbH Gelnhausen und Gießen sowie die Pressevertreter.

In seiner Begrüßungsrede zog er ein Resummé des abgelaufenen Jahres. Der Verein hat weiter steigende Mitgliederzahlen und jetzt 1164 Mitglieder. Wirtschaftlich steht der Verein gesund da, sodass weder eine Beitragserhöhung in nächster Zeit erforderlich wird, noch musste trotz Erhöhung der Mehrwertsteuer eine Preiserhöhung hinsichtlich des Formularverkaufes insbesondere der Mietverträge vorgenommen werden. Der Verein baut seinen Internetauftritt ständig aus und gewinnt hierüber zunehmend mehr Neumitglieder.

Der Verein geht im Übrigen auch insoweit neue Wege, als Einladungen zu Veranstaltungen nicht mehr durch persönliche Anschreiben an die Mitglieder aus Kostengründen erfolgen. Einladungen zu Veranstaltungen werden, wie bereits zur heutigen Jahreshauptversammlung geschehen, nur noch über das Haus- u. Grundeigentümergezogen Magazin Hessen und die örtliche Presse erfolgen. Soweit möglich erhalten Mitglieder mit Telefax oder E- Mail- Adresse auf diesem Wege Einladungen. Aus diesem Grunde werden die Mitglieder um entsprechende Mitteilung ihrer Telefaxnummer oder E- Mail- Adresse an die Geschäftsstelle gebeten.

Hinweis nach § 26 BDSG: Die Daten der Beteiligten werden elektronisch gespeichert.

Eingetragen im Vereinsregister AG GN VR208

Steuer Nr.: 035 227 243 18

Bankverbindung: VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG Kto. 8 613 001 BLZ: 507 900 00

Beim Verband Haus & Grund Hessen ist anlässlich des Landesverbandstages 2006 im September 2006 der langjährige Vorsitzende Herr Streim mit einem Festakt, an dem auch Herr Ministerpräsident Koch teilgenommen hat, verabschiedet worden. Neuer Landesverbandsvorsitzender ist der langjährige Geschäftsführer Herr Günter Belz. Aktuell seit 01.03.2007 ist Herr Flatter neuer Geschäftsführer beim Landesverband. Zur nächsten Landesverbandstagung am 27. April in Gießen wird der Verein entsprechende Anträge zum Internetauftritt und zu Arbeitstagungen erneut stellen.

In der Politik ist bisher kein großer Wurf gelungen. Der Energiepass ist immer noch nicht Gesetz. Das allgemeine Gleichbehandlungsgesetz wurde beschlossen. Was den Klimawandel anbetrifft, so gibt es hier nur unnötigen Aktionismus und kann man tagtäglich über neue Verbote in den Medien lesen und hören. Gefragt sind allerdings globale Lösungen und die beste Energie ist diejenige, die man einspart. Diesbezüglich ist auch der Deutsche Mieterbund aufgefordert, seine Mitglieder zum Energiesparen anzuhalten, statt immer nur zu beklagen, jede zweite Betriebskostenabrechnung sei falsch. Letztere Aussage ist, wie die Praxis zeigt, ohnehin völlig unzutreffend.

2.

Die Versammlung gedachte in einer Schweigeminute ihrer verstorbenen Mitglieder.

3.

Sodann referierte mit einem äußerst anschaulichen Powerpointvortrag Herr Wolfgang Peter von der Fa. Peter Solar- u. Wärmetechnik GmbH über die Einsatzmöglichkeiten von Holzpelletheizungen. Er zeigte die Möglichkeiten dieser Energiequelle auf, die eine ortsnahe regenerative Energie mit Zukunftspotenzial sei, die aber eine qualifizierte Fachberatung benötige. Technisch sind keine Probleme zu erwarten und es gibt erhebliche Nachfragen zu dieser neuen Energiequelle aus schnell nachwachsender und umweltneutraler Ressource.

4.

Nach einer Pause wurde die Niederschrift der Jahreshauptversammlung 2006 vom Vorsitzenden in Auszügen verlesen.

5.

In seinem Geschäftsbericht wies der Vorsitzende darauf hin, dass der Verein seit 01.01.2007 32 neue Mitglieder aufgenommen hat.

Die hauptsächliche Beratungstätigkeit liegt nach wie vor bei der Abrechnung von Betriebskosten, der Gestaltung neu abzuschließender Mietverträge und der Rechtsberatung zu allgemeinen mietrechtlichen Fragen. An die Mitglieder erging erneut der Hinweis, nur die aktuellen Mietvertragsformulare von Haus & Grund Hessen zu verwenden und sich rechtzeitig beraten zu lassen.

Der Verein führt neue Mitgliedskarten in Scheckkartenformat mit einer Gültigkeitsdauer von 5 Jahren ein. Diese gehen den Mitgliedern bis 30.06.2007 zu.

Der Vorsitzende informierte sodann darüber, dass der Verein erstmalig verklagt worden sei und zwar von der Fa. Guthmann Bürobedarf GmbH in Gelnhausen. Anlass ist die Aussage in dem allein an die Mitglieder gerichteten Einladungsschreiben vom 02.11.2006 zur Sonderveranstaltung am 11.11.2006, die Mitglieder sollten in ihrem eigenen Interesse nur die aktuellsten Mietverträge, die sie ausschließlich auf der Geschäftsstelle, bei den Vertragsanwälten und den Vorstandsmitgliedern Herrn Kaiser in Wächtersbach und Herrn Steiner in Ortenberg erhalten können und nicht im Bürohandel, wie z.B. bei der Fa. Guthmann in Gelnhausen, verwenden.

Gemeint war damit die Verwendung der Mietverträge des Landesverbandes Haus & Grund Hessen, da der Verein ausschließlich diese seit eh und je vertreibt. Die Fa. Guthmann Bürobedarf GmbH hat den Verein zur Abgabe einer strafbewährten Unterlassungs- und Verpflichtungserklärung in Anspruch genommen, weil der Verein in seinem Mitgliederanschreiben vom 02.11.2006 behauptet habe, bei der Fa. Guthmann gebe es keine aktuellen Mietverträge. Der Verein hat sofort klargestellt, dass sich der Hinweis in dem Schreiben an die Mitglieder nur auf die Mietverträge des Landesverbandes Haus & Grund Hessen bezogen hat. Dennoch ist auf Antrag der Fa. Guthmann vom Landgericht Hanau am 24.11.2006 eine einstweilige Verfügung erlassen worden. Diese einstweilige Verfügung ist allerdings nach mündlicher Verhandlung auf den Widerspruch des Vereins am 01.03.2007 durch Urteil aufgehoben worden. Daneben ist beim Landgericht Hanau auch eine Hauptsacheklage anhängig, in der bisher Termin am 25.04.2007 ansteht. Ob die Fa. Guthmann das Urteil des Landgerichts Hanau vom 01.03.2007 mit der Berufung zum Oberlandesgericht Frankfurt anfechten wird, bleibt abzuwarten. Die Mitglieder werden in jedem Falle über den weiteren Verlauf an geeigneter Stelle unterrichtet werden.

6.

Der Vorsitzende erläuterte den Kassenbericht.

Herr Christanz berichtete über die am 12.03.2007 auf der Geschäftsstelle durchgeführte Kassenprüfung zusammen mit Herrn Steuerberater Marek. Er beantragte die Entlastung des Vorstandes. Der Vorstand wurde einstimmig entlastet.

7.

Als Kassenprüfer wurde zunächst Herr Christanz einstimmig für ein weiteres Jahr in seinem Amt bestätigt. Nachdem Herr Marek nicht mehr zur Verfügung stand, wurde Frau Bärbel Glück aus Biebergemünd einstimmig zur Kassenprüferin gewählt.

8.

Der Vorsitzende nahm die Neuwahl des Vorstandsmitgliedes Leonhard Steiner, seit 1983 im Vorstand des Vereins, vor. Dieser wurde einstimmig für weitere drei Jahre in seinem Amt bestätigt.

9.

Der Vorsitzende berichtete über den aktuellen Stand des Energiepasses. Hier liegt ein Referentenentwurf vom 16.11.2006 vor, der in gewohnter Bürokratie alles regeln soll. Ob die Energieeinsparverordnung in nächster Zeit verabschiedet wird, ist unklar. Nach dem derzeitigen Stand soll der Energiepass zum 01.01.2008 eingeführt werden und können die Eigentümer bis zu diesem Zeitpunkt einen für die Dauer von 10 Jahren gültigen verbrauchsorientierten Pass zu gegebener Zeit erstellen lassen. Auch hier werden die Mitglieder aktuell informiert werden.

10.

Herr Rechtsanwalt Zinkhan wies zunächst auf allgemeine Probleme des Mietrechts in der täglichen Praxis hin und beantwortete sodann allgemeine Fragen der Mitglieder.

11.

Der Verein plant auch im Herbst wieder eine Sonderveranstaltung.

Nachdem keine weiteren Fragen mehr vorlagen, wurde die Versammlung vom Vorsitzenden um 18.15 Uhr geschlossen.

Gelnhausen, den 21.03.2007

(Reese)
1. Vorsitzender

(RA Zinkhan)
stellvertretender Vorsitzender

(Birger Kaiser)
Vorstandsmitglied