



Haus- und Grundbesitzer – Verein Gelnhausen e.V.
Seit 1921 im Dienste des privaten Eigentums
Mitglied des Landesverbandes Haus- und Grund Hessen e.V.

Haus- und Grundbesitzer - Verein Gelnhausen e.V.
Philipp - Reis - Straße 10 · 63571 Gelnhausen

Geschäftsstelle:
63571 Gelnhausen
Philipp-Reis-Straße 10
Telefon 06051 3617
Telefax 06051 18293
info@hug-gelnhausen.de

Sprechstunden:
Nach Vereinbarung
Telefonische Auskünfte
sind unverbindlich.

P r o t o k o l l

der Jahreshauptversammlung 2006 vom 25.03.2006

1.

Der Vereinsvorsitzende und Geschäftsführer eröffnete um 15.15 Uhr in der Stadthalle Gelnhausen die Jahreshauptversammlung und begrüßte die 160 erschienenen Mitglieder und Gäste, die Ehrenmitglieder, den Geschäftsführer von Haus & Grund Hessen Herrn Belz, den 1. Stadtrat der Stadt Gelnhausen Herrn Degenhardt, die Referenten und die Pressevertreter.

In seiner Begrüßungsrede wies er auf das ereignisreiche Wochenende hin, angefangen mit der Umstellung auf die Sommerzeit, die Kommunalwahl am 26.03.2006 und die heutige Jahreshauptversammlung zum 85-jährigen Jubiläum des Vereins, der am 28.02.1921 gegründet wurde und dessen 1. Vorsitzender Herr Lehrer Ickes war. In einem kurzen Abriss über die Jahre stellte er die Entwicklung des Vereins dar, der vor dem Krieg etwa 120 Mitglieder hatte und mit 85 Mitgliedern im Jahre 1947 die Arbeit wieder begann. Der Verein wurde von 1962 bis 1982 von Herrn Christian Ditzel, verstorben im Jahre 1995, quasi als „Wohnzimmerverein“ geführt und hatte am Ende seiner Amtszeit 514 Mitglieder. Von 1982 bis 1985 war Herr Schott Vorsitzender und seit 27.04.1985 wird der Verein von seinem jetzigen Vorsitzenden geführt. Die Mitgliederzahl hat sich mehr als verdoppelt. Das 1000. Mitglied wurde am 02.07.1993 begrüßt. Seit 01.05.1982 hat der Verein eine eigene Geschäftsstelle und ist seit 01.02.1987 in der Philipp- Reis- Str. 10 in Gelnhausen ansässig.

Herr 1. Stadtrat Degenhardt stellte in einem Grußwort an die Anwesenden die Bedeutung des Vereins in der Stadt Gelnhausen heraus. Die Stadt Gelnhausen selbst ist seit 01.09.1987 Mitglied des Vereins.

2.

Die Versammlung gedachte sodann in einer Schweigeminute ihrer verstorbenen Mitglieder.

3.

Die Niederschrift der Jahreshauptversammlung 2005 wurde in Auszügen verlesen.

Hinweis nach § 26 BDSG: Die Daten der Beteiligten werden elektronisch gespeichert.

Eingetragen im Vereinsregister AG GN VR208

Steuer Nr.: 035 227 243 18

Bankverbindung: VR Bank Bad Orb-Gelnhausen eG

Kto.: 8 613 001 BLZ: 507 900 00

4.

Der 1. Vorsitzende und Geschäftsführer gab einen umfassenden Geschäftsbericht ab. Er stellte heraus, dass auf Grund der wirtschaftlichen Situation des Vereins die Mitgliedsbeiträge auch weiterhin stabil bleiben und auch die Mitgliederentwicklung äußerst positiv – anders als bei anderen hessischen Vereinen – verlaufen ist. Das Ziel für 2005, die Mitgliederzahl zu halten, wurde erheblich übertroffen. Der Mitgliederstand hat am 01.01.2005 1112 Mitglieder betragen und zum 01.01.2006 1135 Mitglieder. Zurzeit hat der Verein 1153 Mitglieder. Es liegen weitere Anmeldungen vor. Alleine in 2005 wurden 82 Neumitglieder geworben, anlässlich der Werbeaktion im Oktober/ November 2005 26 Neumitglieder.

Der Vorstand hat regelmäßig getagt. Bei den Arbeitstagen des Landesverbandes Hessen war der Verein immer mindestens durch den Vorsitzenden vertreten. Am Landesverbandstag Hessen am 15. und 16.04.2005 haben sieben Vorstandsmitglieder teilgenommen. Der Vorsitzende des Vereins wurde als Delegierter des Landesverbandes im Zentralverband Haus & Grund Deutschland wiedergewählt. Der Zentralverbandstag in Aachen vom 09. bis 11.06.2005 wurde ebenfalls von drei Vorstandsmitgliedern besucht.

Der Verein hat am 05.11.2005 in Gründau- Rothenbergen zum Thema Schimmel- und Feuchtigkeit sowie zur Betriebskostenfalle eine Sonderveranstaltung durchgeführt.

Für den Herbst des Jahres ist ebenfalls eine Sonderveranstaltung zu dem Thema Alternative Energien geplant.

Die Geschäftsstelle wurde weiter modernisiert. Ein Farblaserdrucker und ein Laptop wurden angeschafft. Ein weiterer PC- Austausch steht an.

Die Nachfrage nach Betriebskostenabrechnungen ist gestiegen.

Der Internetauftritt wurde ausgebaut. Mitgliedsanträge können heruntergeladen werden. Pressemitteilungen werden veröffentlicht, auch die Protokolle der Jahreshauptversammlung.

Er wies zum Abschluss noch darauf hin, dass nach wie vor erhebliche Mehrarbeit in der Geschäftsstelle dadurch entsteht, dass Adressen- und Kontoänderungen nicht mitgeteilt werden.

Ferner wies er auf das ausliegende Informationsmaterial hin.

Sodann wurden von dem Geschäftsführer Haus & Grund Hessen Herrn Belz und dem Vorsitzenden die Vorstandsmitglieder Herr Steiner und Herr Kaiser mit der Verleihung der Silbernen Ehrennadel des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland für ihre Verdienste geehrt. Herr Steiner gehört dem Vorstand seit 1983 an und hat maßgeblich die Chroniken für die Festschriften zum 70. und 75. Jubiläum erarbeitet und gestaltet. Er vertritt die Region Ortenberg im Vorstand. Herr Kaiser gehört dem Vorstand seit 1984 an und vertritt die Region Wächtersbach. Beide stehen für die Kontinuität in der Vereinsführung.

5.

Der Vorsitzende erläuterte den Kassenbericht. Herr Steuerberater Marek berichtete über die Kassenprüfung und beantragte die Entlastung des Vorstandes. Der Vorstand wurde einstimmig entlastet.

6.

Herr Steuerberater Marek und Herr Christanz – in Abwesenheit – wurden für ein weiteres Jahr in ihren Ämtern einstimmig bestätigt.

7.

Herr Rechtsanwalt Zinkhan nahm die Neuwahl der Vorstandsmitglieder und des Vereinsvorsitzenden vor. Der Vereinsvorsitzende wurde bei einer Enthaltung einstimmig für weitere drei

Jahre in seinem Amt bestätigt. Ebenso wurden die Vorstandsmitglieder Frau Eller, Frau Dreßbach und Frau Kleinschmidt- Bopp jeweils einstimmig bei jeweils einer Enthaltung für weitere drei Jahre in ihren Ämtern bestätigt.

8.

Der Niederlassungsleiter der Firma Techem in Gelnhausen Herr Klaus Klier berichtete anschaulich über den Energiepass und den derzeitigen aktuellen Stand sowie die Probleme und Kosten, die auf die Eigentümer zukommen können. Aktuell war nicht bekannt, ob nur ein bedarfsorientierter oder auch ein verbrauchsorientierter Energiepass kommen wird.

9.

Nach einer etwa 20- minütigen Pause, in der die Mitglieder die Möglichkeit hatten, die Informationsstände der Firma Techem und der Firma Page Tankanlagen Service GmbH zu besuchen, legte Herr Peter Page die gesetzlichen Voraussetzungen für die Überprüfung der Öltanks bis zum 31.12.2007 dar und schilderte in eindrucksvoller Art und Weise die Möglichkeiten der Sanierung bei Mängeln an Tankanlagen.

10.

Der Vorsitzende wies darauf hin, dass zum Thema Alternative Energien eine Sonderveranstaltung stattfindet. Die Betriebskosten sind im Bereich Heizung um ca. 30 % gestiegen. Alternative Heizarten wie Pelletheizungen, kosten etwa doppelt soviel wie eine herkömmliche Heizanlage. Zwar sind die Brennstoffkosten zurzeit nur etwa 50 % so hoch wie Gas oder Öl, die Entwicklung auf dem Markt müsse aber unbedingt beobachtet werden.

11.

Die Mitglieder hatten sodann Gelegenheit, allgemeine Fragen an die anwesenden Juristen zu stellen. Der Vorsitzende wies nochmals darauf hin, dass Betriebskosten fristgemäß abzurechnen sind. Auf einschlägige Entscheidungen des Bundesgerichtshofes zur Frage der Rückforderung von Vorauszahlungen sowie zur Frage der Einsichtnahme in Abrechnungsbelege wurde hingewiesen.

12.

Nachdem keine weiteren Fragen mehr vorlagen, wurde die Versammlung in ihrem offiziellen Teil um 18.10 Uhr vom Vorsitzenden geschlossen. Sodann waren die Mitglieder und Gäste zu einem Imbiss und gemütlichen Zusammensein mit Gedankenaustausch eingeladen. Hiervon wurde rege Gebrauch gemacht. Gegen 20.00 Uhr war die Veranstaltung dann abschließend beendet.

Gelnhausen, den 28.03.2006

(Reese)
1. Vorsitzender
u. Geschäftsführer

(RA Zinkhan)
stellvertretender Vorsitzender

(Kleinschmidt- Bopp)
Vorstandsmitglied