



**Haus & Grund Gelnhausen e.V.**  
Seit 1921 im Dienste des privaten Eigentums  
Mitglied des Landesverbandes Haus & Grund Hessen e.V.

Haus & Grund Gelnhausen e.V.  
Postfach 1346 · 63553 Gelnhausen

Geschäftsstelle:  
63571 Gelnhausen  
Philipp-Reis-Straße 10  
Telefon 06051 3617  
Telefax 06051 18293  
[info@hug-gelnhausen.de](mailto:info@hug-gelnhausen.de)

## Mitgliederinformation 05-2017

### 1. Einladung zur Jahreshauptversammlung 2017

Haus & Grund Gelnhausen e. V. lädt seine Mitglieder und Interessierte zu seiner diesjährigen Jahreshauptversammlung ein. Diese findet statt am

**Samstag, 06. Mai 2017, 15.00 Uhr, in der Stadthalle in Gelnhausen**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

1. Begrüßung durch den Vereinsvorsitzenden Wolfgang Reese
2. Ehrung der Verstorbenen
3. Grußwort Bürgermeister Thorsten Stolz – Barbarossastadt Gelnhausen
4. Grußwort und Statement zur Wohnungspolitik Younes Frank Ehrhardt – Geschäftsführer Landesverband Haus & Grund Hessen
5. Verlesung der Niederschrift der Jahreshauptversammlung 2016 in Auszügen
6. Geschäftsbericht des Vorsitzenden und Geschäftsführers
7. Kassenbericht und Entlastung des Vorstandes
8. Neuwahl der Kassenprüfer
9. Neuwahl/Wiederwahl von Vorstandsmitgliedern und stellvertretenden Vereinsvorsitzenden/stellvertretender Vereinsvorsitzender

- P A U S E -

### 10. Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung des Haus- und Grundeigentümers Was ist nach der aktuellen Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zu beachten? RA u. Notar J. Schmidt – RAe Stamm-Lauer & Kollegen Wächtersbach

11. Mitglieder fragen – Juristen antworten
12. Sonstiges

## 2. Geschäftsstelle

Wegen der Teilnahme des 1. Vorsitzenden als Delegiertem von Haus & Grund Hessen am Zentralverbandstag von Haus & Grund Deutschland in Berlin kann eine Rechtsberatung am **11. und 12. 05.2017** nicht stattfinden. Terminvereinbarungen für eine Rechtsberatung durch Frau Rechtsanwältin Große-Strangmann können nur über die Geschäftsstelle erfolgen.

Bitte beachten Sie, dass die Geschäftsstelle am **Freitag, 26.05.2017** (Brückentag) geschlossen ist.

Aktuell überarbeitete Mietverträge werden laut Mitteilung der Geschäftsstelle von Haus & Grund Hessen Ende Mai/Anfang Juni 2017 zur Verfügung stehen.

## 3. Expertentipp

Erstellen Sie Ihre Betriebskostenabrechnungen 2016 zeitnah, denn nur dann können Sie auch die monatlichen Vorauszahlungen bei Nachzahlungsbeträgen erhöhen.

Wir empfehlen ferner, der Abrechnung Fotokopien von Verbrauchsabrechnungen, Grundsteuer, Versicherungsbelegen etc. beizufügen. Erfahrungsgemäß erfolgen dann wegen der dadurch gewonnenen Transparenz der Abrechnung kaum noch Mieternachfragen.

Bei den Abrechnungen der Dienstleister sollten Sie die eingesetzten Zählerstände auf Richtigkeit überprüfen und auf richtige Zuordnung zu den einzelnen Mietvertragsparteien.

## 4. Energieausweise

Der Kooperationspartner von Haus & Grund, das Unternehmen Minol, hat die ab sofort geltenden Konditionen wie folgt mitgeteilt:

Verbrauchsbasierter Energieausweis für Wohngebäude: Sonderpreis 54,95 € statt Normalpreis 59,95 €

Bedarfsbasierter Energieausweis für Wohngebäude mit Begehung vor Ort:

Gebäude bis 7 Wohnungen: 369,95 € statt 389,95 € und für

Gebäude ab 8 Wohnungen: 444,95 € statt 459,95 €.

Flyer stehen demnächst auf der Geschäftsstelle zur Verfügung.

(Reese)

1. Vorsitzender

u. Geschäftsführer