



# Haus & Grund Gelnhausen e.V.

Seit 1921 im Dienste des privaten Eigentums  
Mitglied des Landesverbandes Haus & Grund Hessen e.V.

## Der Verein und seine Leistungen

Der Verein, Mitglied im Landesverband Haus & Grund Hessen, dieser wiederum Mitglied im Zentralverband Haus & Grund Deutschland, besteht seit 1921. Er vertritt derzeit etwa 1400 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Gelnhausen und Umgebung, wie z. B. Wächtersbach, Schlüchtern und auch Büdingen. Diese werden in allen Fragen des Haus- und Grundeigentums insbesondere im Mietrecht beraten und betreut.

Der Verein hält in seiner Geschäftsstelle Mietverträge aller Art sowie Merkblätter, Informationsvordrucke und Informationsbroschüren bereit.

Der Verein wird z. Zt. von einem 1. Vorsitzenden und weiteren 8 Vorstandsmitgliedern geführt.

Auf der Geschäftsstelle sind zwei langjährige Mitarbeiterinnen tätig.

Vereinsmitteilungen erfolgen in dem Hauseigentümer- Magazin von Haus & Grund in Hessen, in der örtlichen Presse, in Mitgliederrundschreiben und auf der Homepage des Vereins im Internet.

Mindestens einmal jährlich findet eine Mitgliederversammlung statt, bei der die Mitglieder über aktuelle Fragen des Haus- und Grundeigentums, über den Geschäftsablauf des Verein sowie durch Referate zu besonderen Themen wie z. B. Mietvertragserstellung oder

Betriebskostenabrechnungen unterrichtet werden. Mitgliederberatungen nach Terminvereinbarung erfolgt durch den geschäftsführenden 1. Vorsitzenden.

Der Verein bietet folgende kostenpflichtige Serviceleistungen zur Zeit an:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Erstellen von Nebenkostenabrechnungen,  | Kosten 40 € pro Stunde  |
| 2. Mietvertragserstellung für Wohnräume,   | Kosten 60 € pro Vertrag |
| 3. Mietvertragserstellung für gewerbliche Räume,   | Kosten 70 € pro Vertrag |
| 4. Schriftverkehr mit Mieter / Nachbar / Behörde etc.<br>oder sonstige schriftliche Tätigkeiten,           | Kosten 40 € pro Stunde  |
| 5. Bonitätsanfragen betreffend Mieter und Mietinteressenten über den Landesverband<br>Haus & Grund Hessen, | Kosten 8,40 € pro Name  |

**Alle Serviceleistungen zzgl. gesetzlicher MwSt., Porto sowie Zustell- und Fahrtkosten.**

Bei Neuanmeldungen von Vereinsmitgliedern erhebt der Verein eine einmalige Aufnahmegebühr von 40 €.

Der Jahresbeitrag - **die Mitgliedschaft wird für mindestens 2 Kalenderjahre erworben** - staffelt sich z. Zt. wie folgt:

Mitglieder bis zu 3 Wohnungen:	70 €
Mitglieder mit 4 - 9 Wohnungen:	95 €
Mitglieder mit 10 und mehr Wohnungen:	120 €

Im Mitgliedsbeitrag ist der Bezug der Zeitschrift „Hauseigentümer- Magazin“ enthalten.

Mitglieder können zu besonderen Konditionen Versicherungen zum Haus- und Grundbesitz z. B. eine Rechtsschutzversicherung abschließen. Näheres erfahren Sie auf der Geschäftsstelle.

**Besonderer Hinweis: Beratungen erhalten nur Mitglieder des Vereins.**

Bei Interesse an einer Mitgliedschaft übersenden wir Ihnen gerne ausführliches Informationsmaterial und eine Anmeldung oder aber Sie laden sich die Anmeldung hier herunter, füllen diese aus, unterschreiben diese und schicken uns diese im Original zu.